

VORSTELLUNG Seite 4

**KATHLEEN
GROSS**

INTERVIEW Seite 10

**NELSON
GONÇALVES**

INTERVIEW Seite 14

DYLAN PEREIRA

**Professioneller Rennfahrer
aus Luxemburg**



5 Jahre HOB

Seite 20

**Gemeinsame Projekte
mit Creahaus**

Seite 24-25



WWW.SALUT.IMMO
EDITION N°4
MAI 2021

VORWORT

WERTE LESERINNEN UND LESER,

das Jahr 2020 war für uns alle kein leichtes. Auch wir haben einige aufregende Monate hinter uns: So beschäftigte uns nicht nur die Corona-Krise in privater und geschäftlicher Hinsicht, auch Ereignisse wie unser 5-jähriges Firmenjubiläum und die Eröffnung unserer neuen Filiale im Shopping-Center Massen prägten für uns das vergangene Jahr. Es freut mich daher sehr, Ihnen in unserer neuen SALUT-Ausgabe Spannendes aus 2020 vorzustellen und einen Ausblick auf das angebrochene Jahr geben zu können.

Erfahren Sie in dieser Ausgabe nicht nur mehr über meinen Werdegang und meine persönliche Entwicklung, sondern auch Interessantes über das Arbeiten als Frau in einer verantwortungsvollen Führungsposition.

Darüber hinaus möchten wir Ihnen ein weiteres Gesicht unserer Partnergesellschaft Creahaus vorstellen: Nelson Gonçalves gibt Ihnen einen eindrucksvollen Einblick in seinen beruflichen Alltag und seine neue Position als Technischer Direktor der Abteilung „Häuser“.

Und auch das Thema Sport kommt in dieser Ausgabe nicht zu kurz! So hat uns Dylan Pereira die Ehre erwiesen und berichtet über seine Karriere als professioneller Rennfahrer sowie sein von Erfolgen gekröntes Jahr 2020.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen unseres neuen SALUT-Magazins.

KATHLEEN GROSS
 Geschäftsführerin



Projektentwicklung
 3, Op der Haart
 L-9999 Wemperhardt

Verkaufsbüro - Shopping Center Massen
 24, Op der Haart
 L-9999 Wemperhardt

Verkaufsbüro - Nordstrooss Shopping Mile Marnach
 9, Marbuergerstrooss
 L-9764 Marnach



Verkaufsbüro
 Hauptstraße 10
 B-4780 St. Vith



224, Route d'Arlon
 L-8010 Strassen



3 Kierfechtstr.
 L-9749 Fischbach



Dietextagentur
 Schmitz & Lux

ÜBERSICHT

SEITE 4

Kathleen Gross

Geschäftsführerin

SEITE 6 - 7

Residenz in Clervaux

Gemeinsames Projekt mit CREAHAUS



SEITE 10

CREAHAUS

Interview mit Nelson Gonçalves

SEITE 12

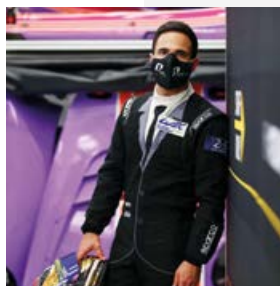
EXKLUSIVES PROJEKT VON CREAHAUS

Wohnkomplex Renaissance in Strassen

SEITE 14

Dylan Pereira

Professioneller Rennfahrer aus Luxemburg



SEITE 19

Immobilienprojekt in Wemperhardt

Residenz „AN HASSELT“

SEITE 20

HAPPY BIRTHDAY HOB

Rückblick auf 5 Jahre HOB



SEITE 24

Neue Projekte 2021 - 2022

Übersicht unserer Projekte

SEITE 26

Cinquième Élément

Fitnesszentrum in Wemperhardt

SEITE 28

Neues Projekt im Zentrum von Weiswampach

Residenz „A FLECKEN“

SEITE 38

HOB Belgium

Jetzt im Herzen von St. Vith



SEITE 42

Feriendomizile, die zum Träumen einladen



**DER EINZIGE WEG,
GROßARTIGE ARBEIT
ZU LEISTEN, IST ZU
LIEBEN, WAS MAN TUT**

{ STEVE JOBS }

© Thomas Leufgen

INTERVIEW

Ihr Herz schlägt für den Immobilienmarkt in Luxemburg - seit der Gründung vor 5 Jahren prägt sie Home & Office Building wie keine zweite und entwickelt das Unternehmen stetig weiter. Daher freuen wir uns, Ihnen in dieser Ausgabe unsere Geschäftsführerin Kathleen Gross vorstellen zu dürfen. Bevor Kathleen ihren Werdegang bei HOB schildert, möchte sie Ihnen kurz etwas mehr über ihre Person erzählen:

Mein Name ist Kathleen Gross, ich bin 26 Jahre alt und wohne zurzeit in Born (Belgien). Ich hatte die Ehre, seit der ersten Stunde dabei zu sein und Home & Office Building mit zu gründen. Mittlerweile liegen meine Aufgaben insbesondere in der internen Organisation, dem Personalmanagement sowie der Entwicklung und dem Verkauf von neuen Immobilienprojekten. Letzteres macht mir dabei besonders viel Spaß.

Mein Werdegang als Immobilienmaklerin in Luxemburg

Mein Beruf als Immobilienmaklerin passt zu 100 % zu mir. Schon als Kind habe ich gerne Räume dekoriert, die Möbel umgestellt und Immobilien-Fernsehsendungen geschaut. Doch erst nach meinem Abitur ist mir per Zufall mein großes Interesse an Immobilien aller Art bewusst geworden. Infolgedessen entschied ich mich für das Studium „Immobilien“ an der „Haute Ecole Charlemagne“ in Lüttich. Während meines Praktikums im 2. und 3. Bachelorjahr lernte

ich schließlich Marc Bingen und Marlo Kohnen kennen. Zeitgleich mit meinem Bachelorabschluss beschäftigten sich Marc Bingen und Nico Schilling mit dem Gedanken, sich in Form einer Immobilienagentur mit Bauträgerschaft selbständig zu machen. So kam eins zum anderen: Ich stieg mit ins Boot und schloss mich den beiden an. Um meine Zulassung als Immobilienmaklerin in Luxemburg zu erhalten, nahm ich an einem Kurs an der Abendschule in Luxemburg teil. Im Anschluss daran wurde auch mein Diplom als Immobilienmaklerin in Belgien anerkannt.

Auch wenn der Anfang schwer war, so haben wir bisher doch jede Herausforderung gemeistert! Zu viert - Marc Bingen, Nico Schilling, Olivier Schilling und ich - nahmen wir klein und bescheiden im Privathaus von Marc Bingen auf der Wemperhardt unsere Arbeit auf. Die ersten Erfolge ließen nicht lange auf sich warten - schon nach 5 Jahren können wir heute auf zahlreiche Meilensteine zurückblicken: Umzug in die Büros nach Weiswampach, Eröffnung der Agence in Marnach (2017), Eröffnung der Agence in Belgien (2018), Fusionierung mit dem Promotor Creahaus, Umzug in die Büros auf Wemperhardt ... Trotz des schnellen Wachstums ist es mir dabei ein persönliches Anliegen, dass der familiäre Charakter unseres Unternehmens stets beibehalten wird und dass jeder die Möglichkeit erhält, sich zu verwirklichen und weiterzuentwickeln. Denn es sind eben diese Werte, die ich schon immer an Home & Office Building schätze.

Kaum zu glauben, doch nun ist die Gründung schon 5 Jahre her. Es gibt mir ein gutes Gefühl, von Anfang an dabei zu sein. Daher bedeutet mir dieser Geburtstag unserer Agence besonders viel. Es macht mich stolz zu sehen, dass die investierte Arbeit und die unabdingbare Leidenschaft aller mitwirkenden Personen Früchte getragen haben. Des Weiteren wurde das Jubiläum durch die Eröffnung der neuen Filiale im Shopping-Center Massen gekrönt. Mehr dazu auf Seite 20.

Frauen in Führungspositionen

Männer haben schon immer den Immobilien- und Bau-sektor dominiert. Doch ich habe es geschafft, mich als Frau in dieser hart umkämpften Branche zu behaupten. Selbst wenn manche mir als Geschäftsführerin eher skeptisch gegenüberstehen, bin ich der Meinung, dass in einem modernen Unternehmen wie unserem auch Frauen verantwortungsvolle Führungspositionen übernehmen können und sollen. Ich empfinde meine Rolle in der Geschäftsleitung nicht als Schwierigkeit, sondern als Herausforderung, der ich mich Tag für Tag stelle.

Jedoch ist auch mit mir kein Meister vom Himmel gefallen. So wachse ich langsam in die Rolle einer Führungsperson herein, indem ich Schritt für Schritt mehr Verantwortung übernehme und an einigen Weiterbildungen teilnehme. Marc Bingen war und ist mir in all dieser Zeit ein hervorragender Lehrmeister. Auch auf die Fachkenntnisse von Nico Schilling, Olivier Schilling und Marlo Kohnen kann ich jederzeit zählen. Im Oktober 2020 habe ich schließlich den Sprung in die Geschäftsführung gewagt. An dieser Stelle möchte ich jedoch betonen, dass ich HOB nicht alleine leite - auf die Hilfe meiner Geschäftspartner und Kollegen kann ich jederzeit zählen.

Tipp in puncto Immobilien

Die Corona-Pandemie und die dadurch hervorgerufenen unsicheren Zeiten haben viele Leute dazu bewegt, in Immobilien zu investieren. Dem ist auch nichts entgegenzusetzen, schließlich sind Immobilien eine hervorragende Geldanlage. Es liegt mir persönlich jedoch sehr am Herzen, dass der Kunde beim Immobilienkauf zu jedem Zeitpunkt ein gutes Gefühl hat und keine voreiligen Schlüsse zieht. Daher rate ich jedem, der sich

während des Kaufprozesses nicht zu 100 % sicher ist, zu warten, bis wir das passende Gut gefunden haben. Die richtige Immobilie kommt bestimmt!

Beruf und Privatleben unter einen Hut bekommen. Wie funktioniert das?

Manchmal fällt es mir schwer, ein gutes Gleichgewicht zwischen dem beruflichen Alltag und meinem Privatleben zu finden. Mein Beruf bereitet mir allerdings so viel Spaß, dass es mir oft nicht wie „Arbeit“ vorkommt, da der Job oft mit Angenehmem zu verbinden ist. Nichtsdestotrotz ist Erholung bzw. ein Ausgleich in meinen Augen sehr wichtig, um neue Kraft zu tanken und neue Ideen zu entwickeln. Meinen Ausgleich finde ich bei der gemeinsamen Zeit mit meiner Familie, bei Treffen mit Freunden und bei Spaziergängen mit meinem geliebten Hund Enzo.

Zukunft als Wämper-Mädchen

Fasziniert vom Immobilienmarkt im Norden des Großherzogtums Luxemburg, habe auch ich mich vor einiger Zeit dazu entschlossen, eine Wohnung in der Residenz „A Schwirtz“ unserer Partnergesellschaft Creahaus in Weiswampach zu kaufen. Gespannt auf das, was die Zukunft noch so bringt, freue ich mich auf ein Leben als Wämper-Mädchen.

WWW.HOB.LU



NEUE, LUXURIÖSE RESIDENZ IN CLERVEAUX

WOHNEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN

Ein malerisches Städtchen mit langer Geschichte, gelegen im Norden der luxemburgischen Ardennen: Clervaux versprüht einen unvergleichlichen Charme. In ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse (rue Brooch - Clervaux) und mitten im Grünen präsentiert sich die kleine Residenz mit ihren 6 Wohneinheiten.



home & office
building
Bingen & Partners S.A.

CH
OLMEDO
CREAHAUS

WOHNFLÄCHE
68.05 M² - 160.47 M²

PREIS
AB 393.739 €
inkl. 3% Mwst.





Besonders hervorzuheben ist das exklusive Penthouse der Residenz, welches sich über die gesamte oberste Etage erstreckt und insgesamt über 3 Terrassen verfügt.

Auch alle weiteren Wohneinheiten versprechen Wohnen auf bestmöglichem Niveau und zeichnen sich durch modernste technische Standards aus. Eine Residenz für höchste Ansprüche.



	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	Wohnung 5	Wohnung 6 (Penthouse)
Fläche	100.70 m ²	68.05 m ²	75.27 m ²	126.41 m ²	120.31 m ²	160.47 m ²
 Fläche der Terrasse	49.20 m ²	45.33 m ²	7.76 m ²	12.75 m ²	12.05 m ²	106.22 m ²
 Innenstellplätze	1	Reserviert		2	2	2
 Außenstellplätze	1			/	/	/
Preise 3% MwSt. inkl.	597.230,49 €	409.602,59 €	393.739,03 €	654.021,25 €	622.358,88 €	940.504,43 €

Promoter

CH
CREAHAUS

224, Route d'Arlon
L-8010 Straßen



MYRIAM LOPES
VERANTWORTLICHE
DES PROJEKTS

+352 621 323 339
m.lopes@hob.lu



Projekte



BEILER

RESIDENZ FÜR NATURLIEBHABER



In ruhiger Lage entsteht im beschaulichen Beiler in Zusammenarbeit mit Creahaus eine Residenz.

Nahe der Grenzen zu Belgien und Deutschland und nur wenige Autominuten von Weiswampach entfernt, liegt mit rund 150 Einwohnern das kleine, ländlich geprägte Dorf Beiler. Eine Ortschaft, die trotz der überschaubaren Größe alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe bietet. Dazu zählen Schulen, Geschäfte, Arztpraxen, Restaurants und Tankstellen.

**2 GEBÄUDEKOMPLEXE
16 WOHN EINHEITEN**

WOHNFLÄCHE
42,20 M² - 88,65 M²



In zweiter Reihe errichtet und somit weit weg von Verkehr und Lärm, verspricht die neue Residenz Ruhe. Darüber hinaus begeistert sie mit einem großartigen Ausblick in die umliegende Natur.

in Planung



WEICHERDANGE

2 Doppelhaushälften

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

LOS 1
1,91 Ar

LOS 2
1,29 Ar



SCHLAFZIMMER

3



TERRASSE

19,69 m²



GARAGEN

2

WILWERDANGE

2 Grundstücke (mit Bauvertrag)

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

LOS 3
4,88 Ar

LOS 4
4,43 Ar





CHOLMEDO
CREAHAUS

**NELSON
GONÇALVES**

INTERVIEW

Herr Gonçalves, würden Sie sich bitte kurz vorstellen?

Gebürtig komme ich aus Luxemburg. 2007 habe ich mein Studium im Bereich Bauwesen erfolgreich beendet und kann mittlerweile auf 14 Jahre Berufserfahrung zurückblicken.

Wie und wann ist die Zusammenarbeit mit Creahaus entstanden? Erzählen Sie uns doch einmal von Ihrem Werdegang.

2014 war Creahaus auf der Suche nach einem Techniker. Mit einer Initiativbewerbung habe ich schließlich den Job ergattern können. Meine Entwicklung innerhalb des Unternehmens erfolgte Schritt für Schritt. Von Natur aus bin ich ein sehr ehrgeiziger Mensch - daher konnte ich mich schnell entfalten und weiterentwickeln. Ich bin ein Kämpfer in allen Lebenslagen!

Seit Januar 2021 sind Sie Technischer Direktor der Abteilung „Häuserbau“. Können Sie uns von Ihren (neuen) Aufgaben und dem Unterschied zu Ihrer vorherigen Position erzählen?

In meiner früheren Tätigkeit als Techniker war es mein Ziel, die Kunden, die mir zugewiesen wurden, zufriedenzustellen. Außerdem sorgte

ich für die Nachverfolgung und die Kontrolle meiner Baustellen.

Die neuen Aufgaben als Technischer Direktor der Abteilung „Häuserbau“ liegen darin, Ergebnisse zur Zufriedenheit all unserer Kunden zu erzielen. Ich bin eine Führungsperson mit Sinn für Fähigkeit und Möglichkeit. Ich möchte mein Team inspirieren und dazu motivieren, sich zu engagieren und zu handeln, um einen kollektiven Ehrgeiz zu entwickeln und ein gemeinsames Ziel zu erreichen.



Worin sehen Sie die größte Herausforderung in dieser neuen Position?

Für mich ist die größte Herausforderung, meine Erfahrung und mein Know-how an mein ganzes Team weiterzugeben. Es wäre mir eine große Freude, wenn alle genauso wachsen könnten, wie ich es als Techniker konnte.

Was ist Ihnen bei Ihrer Arbeit besonders wichtig?

Die Zufriedenheit der Kunden ist meine oberste Priorität. Wir sind bereit, die Träume unserer Kunden zu verwirklichen. Enger Kundenkontakt ist dabei natürlich nach wie vor der Schlüssel zum Erfolg.

Alleine arbeiten oder im Team - worin sehen Sie jeweils die Vorteile?

Als Technischer Direktor bin ich Leiter eines Teams. Ich bin der Meinung, dass man alleine schneller arbeitet, gemeinsam aber weiterkommt. Ganz nach Henry Ford: Zusammenkunft ist ein Anfang. Zusammenhalt ist ein Fortschritt. Zusammenarbeit ist der Erfolg.

Mit Blick auf Ihre gesamte Karriere, hat sich die Arbeitswelt in Ihren Augen sehr verändert?

Ja, die Dinge haben sich geändert. Das Bauwesen entwickelt sich von Tag zu Tag weiter. Ob neue Technologien, neue Materialien, neue Bauweisen oder ökologische Wandlungen: Wir halten mit allen Änderungen Schritt, um die Qualität und den Komfort unserer Kunden zu gewährleisten.



Inwiefern spielt die Familie in Ihrem Leben eine wichtige Rolle?

In meinen Augen ist die Arbeit nützlich, aber die Familie wichtig. Ich bin davon überzeugt, dass ein enger Familienzusammenhalt zum beruflichen Erfolg beitragen kann.

Beschreiben Sie Creahaus in drei Sätzen:

- CH Creahaus untersucht kritische Situationen.
- CH Creahaus verbessert die Bauweise.
- CH Creahaus respektiert die Fristen der Baukunst.



✉ info@creahaus.lu

☎ +352 31 61 350

RENAISSANCE

BEEINDRUCKENDES PROJEKT IM ZENTRUM VON LUXEMBURG



Renaissance bietet Ihnen **Wohnungen mit hohem Standard** und einer **hervorragenden Lage**, nur wenige Minuten vom Zentrum der Stadt Luxembourg entfernt. Aufgrund der privilegierten Lage befinden sich alle Annehmlichkeiten sowie Autobahnanschlüssen, Zugang zum öffentlichen Verkehrsnetz und der zukünftigen westlichen Straßenbahnlinie in unmittelbarer Nähe.

Renaissance besteht aus zwei einzelnen Gebäude-Komplexen, die durch ein gemeinsames Untergeschoss verbunden sind. Diese Miximmobilie wird durch eine zeitgemäße Bauweise gekennzeichnet und bietet Wohnflächen für jeden Käufertyp, vom Studio bis zum Penthouse inklusive Keller und Parkplätze.

WOHNKOMPLEX RENAISSANCE

 Wohnungen
von 42m² bis 186m²

**40%
VERKAUFT**

**BEREITS
IM BAU**



CHOLMEDO
CREAHAUS

WWW.RENAISSANCE.LU
INFO@RENAISSANCE.LU

31 61 350

WWW.CREAHAUS.LU
INFO@CREAHAUS.LU
224, ROUTE D'ARLON
L-8010 STRASSEN



RENAISSANCE

Das Bildmaterial und die Informationen auf dieser Doppelseite sind nicht vertraglich bindend und können geändert werden.

DYLAN PEREIRA

“

NEVER GIVE UP!



INTERVIEW



Herr Pereira, würden Sie sich unseren Lesern kurz vorstellen?

Mein Name ist Dylan Pereira und ich bin 23 Jahre alt.

Von Beruf bin ich professioneller Rennfahrer und Elitesportler bei der Luxemburger Armee. Meine Leidenschaft für den Motorsport habe ich bereits seit 19 Jahren.

Wie sieht Ihr Alltag aus?

Mein Alltag besteht hauptsächlich aus Training, wobei hier zwischen drei verschiedenen Trainingsarten unterschieden werden kann: dem Fitnesstraining, dem Renntraining am Simulator und dem Mental Training. Außerdem verbringe ich viel Zeit mit Reisen, was besonders zu Coronazeiten außergewöhnlich aufwendig und zeitintensiv ist.

Wie sind Sie zum Motorsport gekommen?

Der Motorsport war schon immer in meinem Leben präsent, da schon mein Vater früher regionale Rennen in Frankreich gefahren ist. Im Alter von vier Jahren setzte mich mein Vater schließlich auf der Rennstrecke von Mondercange (Luxemburg) in ein Kart. Und so ging es los.

Mein Interesse an dem Sport war sofort da. Seitdem bin ich immer öfter auf der Rennstrecke unterwegs gewesen und bin dann im Laufe der Zeit immer professioneller Rennen gefahren.

Was war Ihr Kindheitstraum? Was war Ihr Plan B, wenn es mit dem Motorsport nicht funktioniert hätte?

Mein Kindheitstraum war es, Werksfahrer zu werden. Und als Plan B hätte ich mir auch einen Job als Aerodynamik Ingenieur vorstellen können. Meinen Schulabschluss habe ich jedoch mit Schwerpunkt in der Fachrichtung „Informatik“ gemacht.

Man kann Sie als Profi-Rennfahrer bezeichnen, oder? Können Sie von Ihrem Beruf leben?

Zu den Profisportlern zähle ich mich selbst momentan eigentlich noch nicht, da ich von meinem Beruf als professioneller Rennfahrer eben noch nicht vollständig leben kann. Die Elitesportler Sektion der Armee fängt dies glücklicherweise auf.

Was war Ihr bislang schwierigstes Rennen?

Das kann ich nicht genau sagen. Ich bin der Meinung, dass alle Rennen ihre schweren Seiten haben. Im Laufe der Zeit habe ich allerdings gelernt, mit den verschiedenen Herausforderungen umzugehen und diese erfolgreich zu managen.

Was geht Ihnen kurz vor dem Start eines Rennens durch den Kopf?

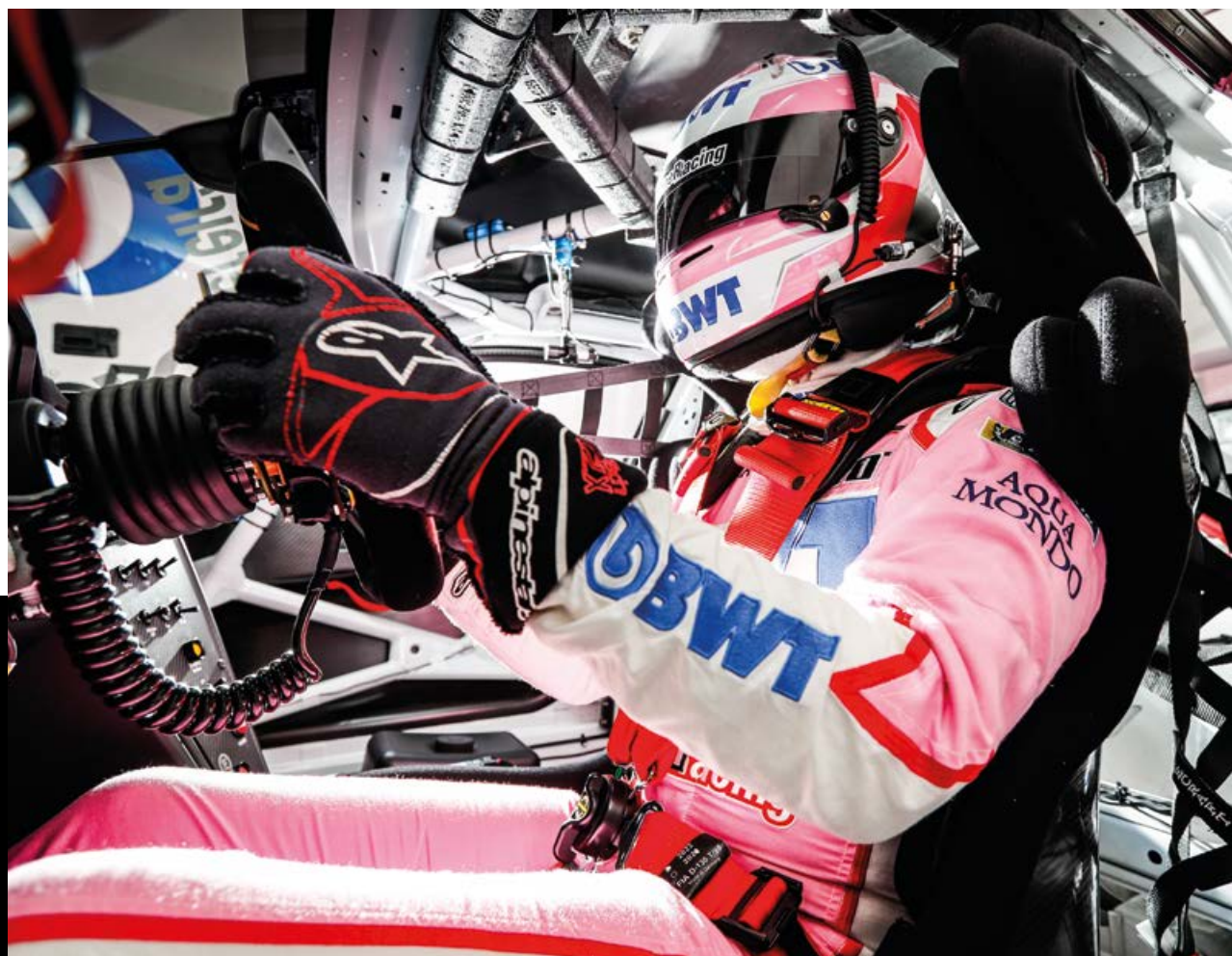
Das ist immer sehr unterschiedlich bei mir. Eines ist aber immer gleich: Sobald die Ampel aus ist, denke ich nur noch an eine einzige Sache - Rennen fahren.

Während Ihrer Karriere sind Sie bereits in zahlreichen Ländern über die ganze Welt verteilt Rennen gefahren. Welche Strecke hat Sie am meisten beeindruckt?

Zwei Strecken sind mir besonders gut in Erinnerung geblieben. Das ist zunächst die Strecke in Abu Dhabi. Dort haben mich vor allem die Infrastruktur und das Layout der Strecke beeindruckt. Aber auch meine Heimatstrecke, die Rennbahn in Spa-Francorchamps, ist eindrucksvoll. Sie hat sehr außergewöhnliche Kurven. Des Weiteren macht das ständige Auf und Ab die Strecke besonders.

“

MAN MUSS IMMER WIEDER AUFSTEHEN UND AUS DEN GESAMMELTEN ERFAHRUNGEN LERNEN.





Während Ihrer Laufbahn bei Porsche haben Sie bereits einige Top-Resultate und Podiumsplätze erzielen können:

2016	Porsche Supercup	Platz 8 in Austin
2017	Porsche Supercup	3 Podiumsplätze - Spielberg - Silverstone - Spa-Francorchamps
2018	Porsche Supercup	2 Podiumsplätze - Barcelona - Monaco
	Porsche Carrera Cup	3 Podiumsplätze - 2 x Ochersleben - Zandvoort Bester Rookie
	GT3 Cup Middle East	3 Siege und 2 Podiumsplätze - Dubai - 2x Abu Dhabi - 2x Bahrain
2019	Porsche Supercup	2 Siege - Spa-Francorchamps - Hockenheim
	Porsche Carrera Cup	9 Podiumsplätze - Most - 2x Spielberg - 2x Zandvoort - 2x Nürburgring - Hockenheim - Sachsenring

Die Saison 2020 sticht jedoch besonders hervor. Es ist Ihnen gelungen, in der Gesamtwertung im Porsche Carrera Cup und im Porsche Supercup auf den zweiten Platz zu gelangen. Werden Sie versuchen, diese Resultate noch zu toppen?

Ich werde versuchen, aus meinen Erfahrungen, die ich in der vorherigen Saison sammeln durfte, zu lernen und stärker in die nächste Saison zu starten. Auch wenn ich eventuell in anderen Meisterschaften starte, so bleibt mein Ziel natürlich immer, zu gewinnen.

Seit 2016 sind Sie schon mit Porsche auf der Rundstrecke unterwegs. Hat es Sie nie gereizt, in einer andere Racing-Kategorie wie z. B. DTM oder sogar WRC zu fahren?

Doch, daher habe ich mich dazu entschieden, im Jahr 2021 WEC (World Endurance Championship) und ADAC GT Masters zu fahren. Ich bevorzuge jedoch den Motorsport auf Rennstrecken. Rallye sagt mir persönlich weniger zu.



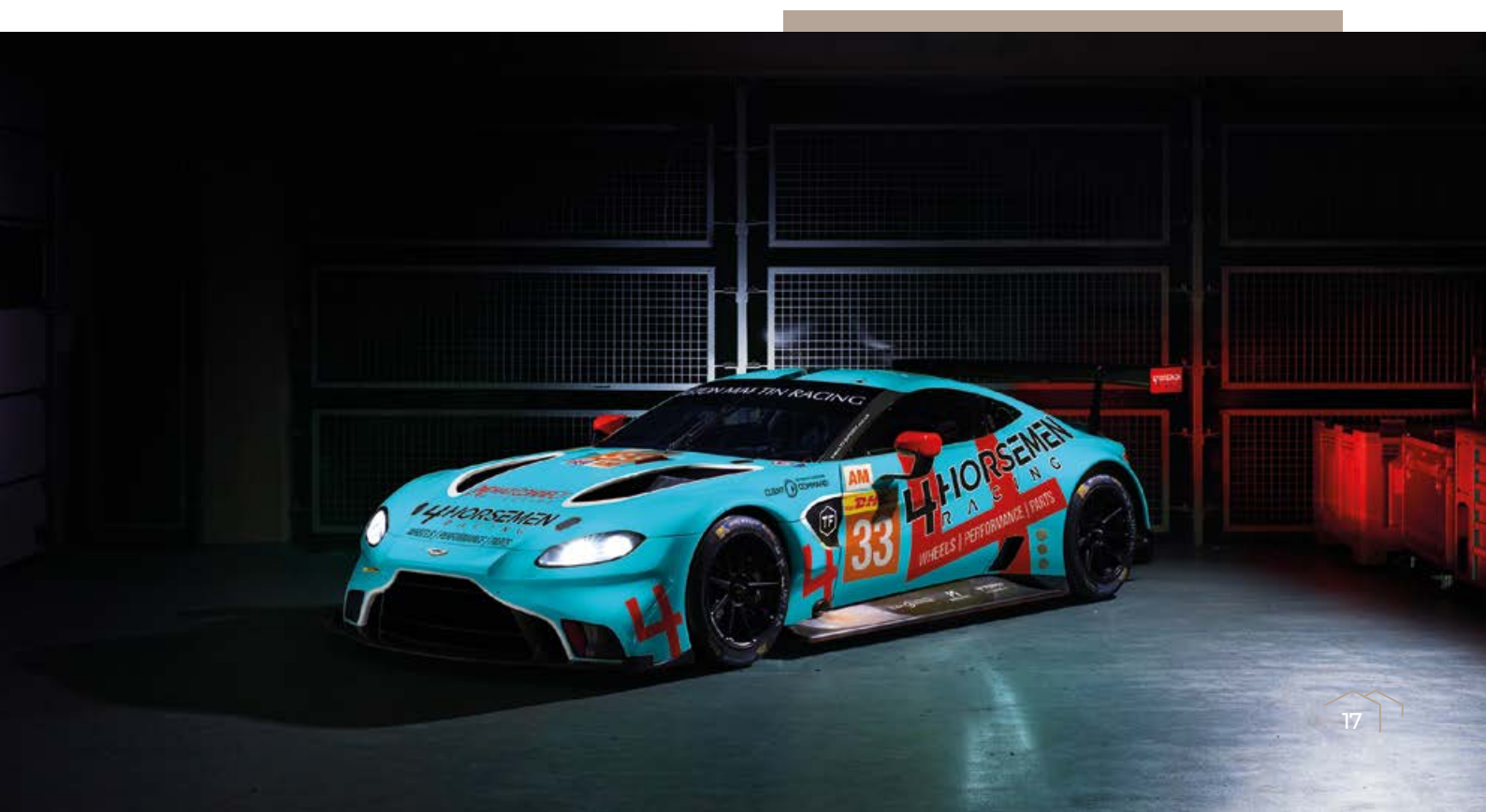
Wir würden gerne mit Ihnen in die Zukunft blicken. Wo sehen Sie sich in zehn Jahren ?

Das kann ich zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht sagen. Als nächstes würde ich mir aber gerne meinen Kindheitstraum verwirklichen und Werksfahrer werden. Anschließend stehen die Siege der vier Hauptrennen im Motorsport, darunter 24h Daytona, 24h Spa, 24h Nürburgring und 24h Le Mans, auf meiner To-do-Liste.

„Träume nicht dein Leben, lebe deinen Traum“, dieses Sprichwort ist so ziemlich jedem bekannt. Ist dies wirklich so einfach? Können Sie unseren Lesern einen Tipp mit auf den Weg geben?



Nichts ist unmöglich! Ich bin der Meinung, dass man sich im Leben ein Ziel setzen muss. Wenn man das Ziel dann irgendwann erreicht hat, sieht man, dass man noch weiter gehen kann. Der Weg ist dabei jedoch nicht immer geradlinig. Man muss immer wieder aufstehen und aus den gesammelten Erfahrungen lernen. Ich bin davon überzeugt, dass jeder seinen Traum erreichen kann. Es ist nur die Frage, wer am stärksten daran glaubt und vor allem, wer am meisten dafür tut - auch wenn es manchmal weh tun kann. Die schwierigste und wichtigste Sache ist es, diese Rückschläge zu verarbeiten. Es wird immer Menschen geben, die einen unterstützen, aber auch Leute, die das Gegenteil tun. Solange man aber an sich selbst glaubt, steht einem nichts im Weg. Also, Leute: Glaub an euch selbst und tut alles dafür, dass eure Träume in Erfüllung gehen. Auch ich gebe tagtäglich alles dafür. Never give up!



CLERVAUX



HAUS

WOHNFLÄCHE **156 M²**

SCHLAFZIMMER

7

BADEZIMMER

1

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

0,81 Ar

PREIS

420.000 €MYRIAM LOPES
VERANTWORTLICHE

+352 621 323 339
m.lopes@hob.lu

KATHLEEN GROSS
VERANTWORTLICHE

+352 621 169 804
k.gross@hob.lu

ETTELBRÜCK



VILLA

WOHNFLÄCHE **199.80 M²**

SCHLAFZIMMER

5

BADEZIMMER

2

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

11.51 Ar

GARAGEN

2

PREIS

1.350.000 €KEVIN DEDERICHS
VERANTWORTLICHER

+352 691 197 117
k.dederichs@hob.lu

DOENNANGE



HAUS

WOHNFLÄCHE **269 M²**

SCHLAFZIMMER

2

BADEZIMMER

1

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

8,49 Ar

GARAGEN

2

PREIS

595.000 €

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A A

18 WOHNUNGEN**WOHNFLÄCHE 84 - 110 M²****7 PENTHOUSES****WOHNFLÄCHE 94 - 138.58 M²****13 BÜROS****BÜROFLÄCHE 75 - 259 M²****4 GESCHÄFTSFLÄCHEN****FLÄCHE 200 - 267 M²****STELLPLÄTZE**

WEMPERHARDT

RESIDENZ „AN HASSELT“

- große Diversität in den verfügbaren Flächen
- enorme Kapazität an Stellplätzen
- Energieklasse AA
- leichte Erreichbarkeit
- beste Lage zur belgischen Grenze Geschäfte und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe



MARLO KOHNEN
VERANTWORTLICHER
 ☎ +352 621 662 199
 ✉ m.kohnen@hob.lu

**NOCH
 VERFÜGBAR**

	Wohnungen					Penthouses			
	Wohnung 4	Wohnung 5	Wohnung 6	Wohnung 8	Wohnung 14	Penthouse 22	Penthouse 25	Penthouse 26	Penthouse 27
Fläche	92,64 m ²	110,83 m ²	94,31 m ²	84,39 m ²	110,83 m ²	118,70 m ²	121,92 m ²	119,75 m ²	121,98 m ²
Terrasse	48,84 m ²	49,13 m ²	33,70 m ²	56,75 m ²	9,72 m ²	40,87 m ²	83,90 m ²	56,88 m ²	89,66 m ²
Anzahl Zimmer	2	3	2	2	3	3	3	2	3
Innenstellplätze	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Außenstellplätze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Keller	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Preis 3% MwSt. inkl.	531.662 €	611.978 €	507.451 €	514.037 €	526.040 €	583.387 €	672.833 €	605.599 €	652.262 €

	Büro								
	Büro 1	Büro 2	Büro 3	Büro 4	Büro 5	Büro 6	Büro 7	Büro 8	Büro 9
Bürofläche	259,3 m ²	146,12 m ²	211,18 m ²	75,61 m ²	161,51 m ²	129,69 m ²	113,58 m ²	108,84 m ²	75,61 m ²
Innenstellplätze	11	6	9	4	7	6	5	5	4
Keller	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Preis 17% MwSt. inkl.	1.410.321 €	789.182 €	1.149.755 €	433.408 €	882.598 €	768.308 €	622.840 €	602.685 €	433.409 €

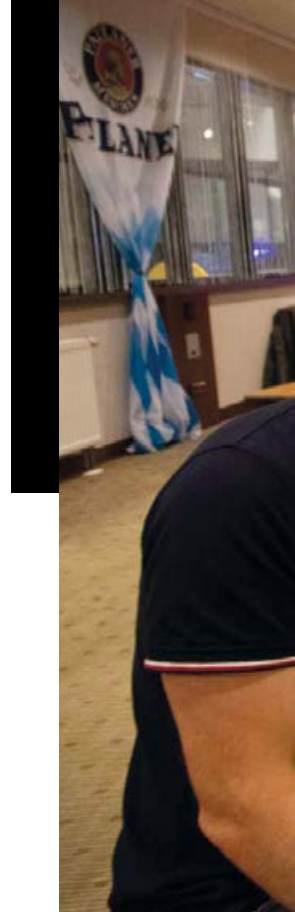
	Büro				Geschäftsfläche			
	Büro 10	Büro 11	Büro 12	Büro 13	Geschäftsfl. 1	Geschäftsfl. 2	Geschäftsfl. 3	Geschäftsfl. 4
Bürofläche / Fläche	161,51 m ²	129,69 m ²	113,58 m ²	108,84 m ²	200,48 m ²	267,92 m ²	207,47 m ²	214,86 m ²
Innenstellplätze	7	6	5	5	5	6	5	5
Außenstellplätze	-	-	-	-	1	1	1	1
Keller	1	1	1	1	1	1	1	1
Preis 17% MwSt. inkl.	882.598 €	719.318 €	622.840 €	602.685 €	835.213 €	1.093.227 €	857.896 €	888.534 €



O'zapft is: Im Rahmen eines Oktoberfestes feierten wir am 02. Oktober 2020 den fünften Geburtstag unserer Firma sowie die Eröffnung unserer neuen Filiale im Shopping-Center Massen.

Schon fünf Jahre ist es her, dass wir unsere Agence Home & Office Building gegründet haben. Seitdem ist viel passiert. Denn mit viel Herzblut und Leiden-

schaft für unseren Beruf konnten wir uns im Laufe der Jahre einen Namen in der Immobilienbranche machen - und das nicht nur im Norden Luxemburgs, sondern über die Grenzen hinaus. Ein Erfolg, der nicht ohne Grund bis heute anhält, sondern den wir uns durch beständige Werte wie Unvoreingenommenheit, Empathie und Ehrlichkeit Tag für Tag erarbeiten.





Doch nicht nur unser fünfjähriges Bestehen gab uns Grund zum Feiern, auch die Eröffnung unserer neuen Filiale im Shopping-Center Massen fiel mit unserem großen Jubiläum zusammen. Dabei haben wir uns ganz bewusst für den neuen Standort entschieden. Denn so bieten wir unseren Kunden die Möglichkeit, ganz ohne Termin und großen Aufwand unsere Räumlichkeiten aufzusuchen. Besuchen Sie uns samstags mit der ganzen Familie oder kombinieren Sie das Zusammentreffen mit den Einkäufen der Woche - wir sind gerne für Sie da!



DIRNDL UND LEDERHOSEN - EINE GEBURTSTAGSFEIER IM OKTOBERFEST-STIL

Lasst die Korken knallen: Unsere Geburtstags- und Eröffnungsfeier stand ganz unter dem Motto Oktoberfest. Nach der Begrüßung durch Kathleen Gross und Marc Bingen folgten Reden von Herrn Laplume und Priester Michel Meier. Gemeinsam verbrachten wir mit unseren Gästen einige schöne Stunden mit gutem Essen und in lockerer Atmosphäre. Unter Einhaltung der derzeitigen Covid-Maßnahmen war es leider zu dem gegebenen Zeitpunkt nicht möglich eine große Feier mit allen Freunden und Kunden zu veranstalten.

Dennoch möchten wir uns an dieser Stelle gerne bei allen bedanken, die in irgendeiner Art und Weise zum Gelingen unserer Feierlichkeit beigetragen haben.



NEUE RÄUME MIT WOHLFÜHL-CHARAKTER

Hell sollten sie sein, modern und zeitgemäß – eben so, dass sie unseren jungen Betrieb ideal repräsentieren. Die Rede ist von unseren neuen Räumlichkeiten. Dank der Hilfe von Unternehmen wie Diritherm, Heinen AG, Multidata, Shirtbox und AedesIT ist uns dies perfekt gelungen. Gerne lassen wir an dieser Stelle die Innenarchitektin der Firma Heinen AG, Florence Theissen, über die Planung und Umsetzung aus erster Hand berichten:



Ein freundlicher, einladender Empfang, klare Linien und hochwertige Materialien machen das Gesamtkonzept der HOB-Filiale Wemperhardt aus. Die größte Herausforderung bestand für unser Team darin, in den bestehenden Grundriss eine vorgegebene Anzahl von Mitarbeitern und Funktionen trotz nicht vorhandenen Tageslichts zu vereinen und dabei eine Wohlfühlatmosphäre zu kreieren. Daher sind die Räume offen gestaltet. Das Material Holz strahlt in Kombination mit den Farben Schwarz und Weiß ein warmes und gleichzeitig edles Ambiente aus. Ein Highlight ist sicherlich die Rückwand der Rezeption: In dieser wurde, in Anlehnung an das HOB-Logo, ein außergewöhnlicher Blickfang integriert, welcher bereits aus der Sicht der Galerie ein starkes Wiedererkennungsmerkmal bietet. So konnten wir unser Ziel erreichen, unserem Kunden HOB eine räumliche Visitenkarte zu erschaffen und wünschen allen Mitarbeitern und Kunden, dass sie sich in den neuen Räumlichkeiten wohlfühlen. Wir bedanken uns für die tolle Zusammenarbeit und das Vertrauen.



HEINEN
HOME DESIGN

Tel. +352 979 310



WOHNUNG IN CLERVAUX

WOHNFLÄCHE 84 M²

1.400 € + 200 € Nebenkosten

SCHLAFZIMMER
2TERRASSE
15 m²INNENSTELLPLÄTZE
1

WOHNUNG IN WEISWAMPACH

WOHNFLÄCHE 77.15 M²

Vermietet

1.350 € + 170 € Nebenkosten

SCHLAFZIMMER
2BADEZIMMER
1TERRASSE
12,50 m²AUßENSTELLPLÄTZE
1

WOHNUNG IN WEISWAMPACH

WOHNFLÄCHE 54.58 M²

1.000 € + 150 € Nebenkosten

SCHLAFZIMMER
1BADEZIMMER
1TERRASSE
20,53 m²GRUNDSTÜCKS-
FLÄCHE
62,99 m²

MIETOBJEKTE

BÜROGEBÄUDE IN HEINERSCHIED

BÜROFLÄCHE 20 M² - 45 M²

300€ - 650 €

BÜRO IN BEILER

BÜROFLÄCHE 63 M²

890 € + 80 € Nebenkosten



GEMEINSAME TERRASSEN

BÜRO - UND GESCHÄFTSFLÄCHEN
IN WEISWAMPACH - RESIDENZ „OP DER HAART“

BÜROFLÄCHE

62.09 M² - 365.42 M²

1.060 € - 6.220 €

GESCHÄFTSFLÄCHE

175.2 M² - 385.59 M²

3.160 € - 6.950 €

HAUS IN ETTTELBRUCK



907.843 €

WOHNFLÄCHE 120 M²

	SCHLAFZIMMER	3
	TERRASSE	14 m ²
	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	3,50 Ar
	GARAGE	1
	AUßENSTELLPLÄTZE	1

COMMON



HAUS IN SCHIFFLANGE



1.118.527 €

WOHNFLÄCHE 175 M²

	SCHLAFZIMMER	3
	TERRASSE	19 m ²
	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	3,07 Ar
	GARAGE	1

CH
CREAHAUS

RESIDENZ

TERRAINS / MAISONS

TERRAINS /
MAISONS & RÉSIDENCES

WOHNUNG IN KIRCHBERG



1.677.489 €

WOHNFLÄCHE 121.18 M²

	SCHLAFZIMMER	3
	TERRASSE	42.55 m ²
	INNENSTELLPLÄTZE	1

WOHNUNG IN DOMMELDANGE



990.525 €

WOHNFLÄCHE 74,04M²

	SCHLAFZIMMER	1
	TERRASSE + BALCON	21.42 M ² + 5.60 M ²
	INNENSTELLPLÄTZE	1

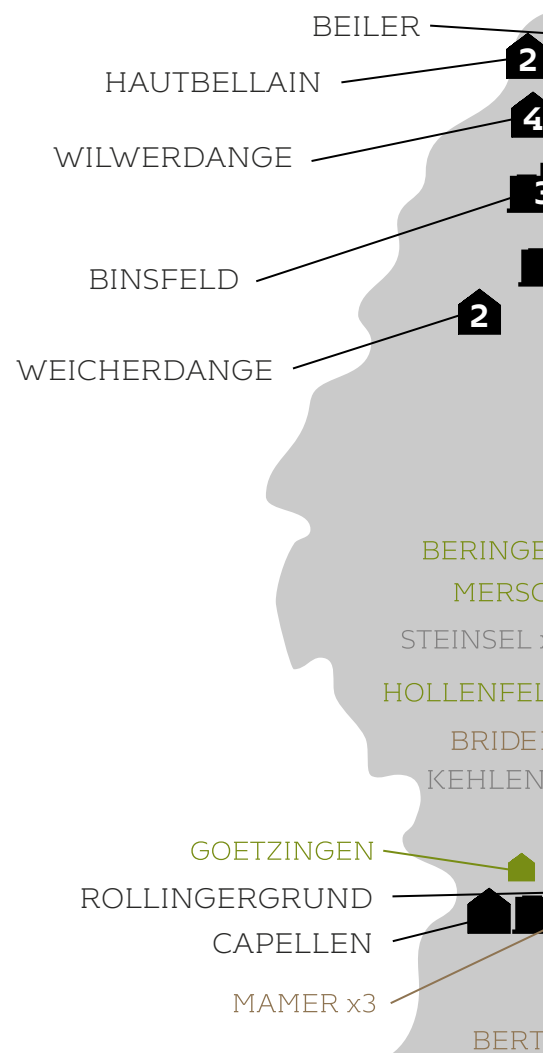
WOHNUNGEN IN MAMER



744.000€ - 1.190.000 € (3% TTC)

WOHNFLÄCHE 57M² - 116M²

	SCHLAFZIMMER	1 - 2
	INNENSTELLPLÄTZE	2





PROJECTS

HOB & CREAHAUS



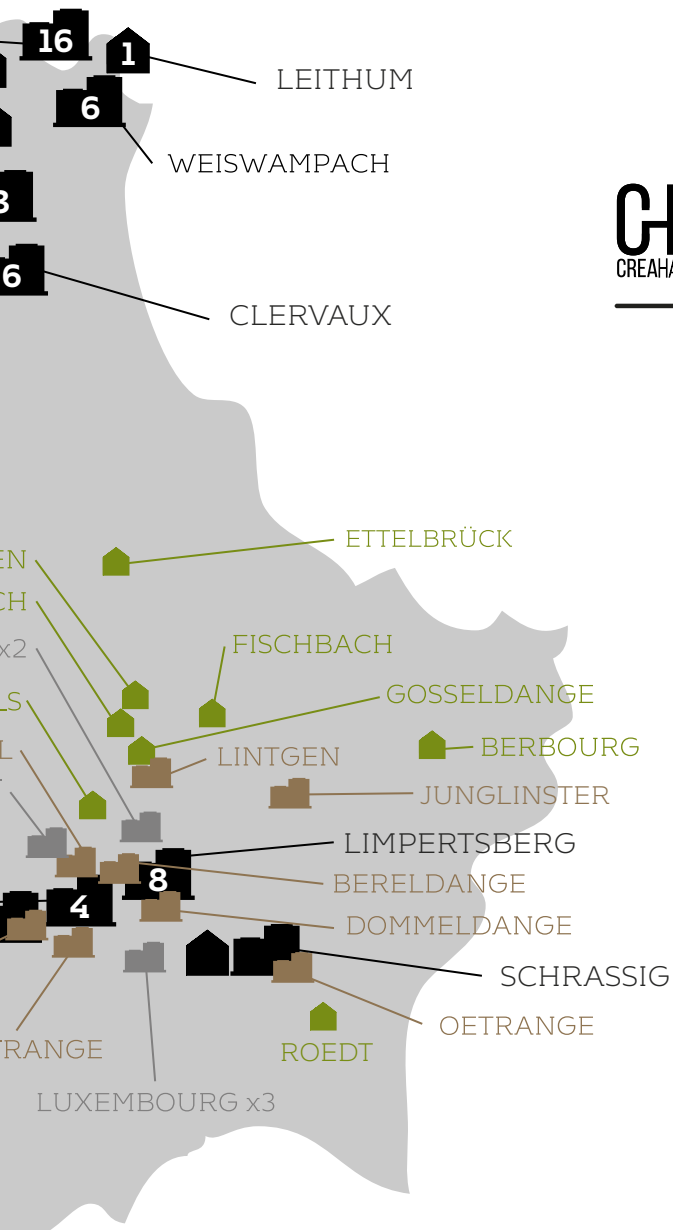
home & office
building
Bingen & Partners S.A.



RESIDENZ



EINFAMILIENHAUS



home & office
building
Bingen & Partners S.A.



WOHNUNGEN IN CLERVAUX



WOHNUNGEN IN BEILER



HAUS IN WILWERDANGE



VILLA IN LEITHUM



HÄUSER IN WEICHERDANGE



RESIDENZ „A SCHWIRTZ“ IN WEISWAMPACH



Sie hätten gerne mehr Informationen zu diesen Immobilien?
Dann kontaktieren Sie uns unter **+352 26 95 71 11** | info@hob.lu



Hallo, wir sind die Brüder Sam und Max - und wir haben unser Hobby zum Beruf gemacht! So ist es unsere gemeinsame Leidenschaft für den Sport, die uns dazu bewegt hat, Personal Trainer zu werden. Seit rund sieben Jahren sind wir im 5e Element auf der Wemperhardt zu finden. Als Brüder zusammenzuarbeiten hat dabei viele Vorteile: Jeder weiß, wie der andere tickt. Man ist nie allein, sondern kann stets auf die Unterstützung des anderen zählen. Und vor allem: Es wird viel gelacht!

Tel. +352 269 000

4, Op Der Haart | L-9999 Wemperhardt
sam@cinquieme-element.lu | max@cinquieme-element.lu
www.cinquieme-element.eu



SALUT

IMMOBILIEN - LUXEMBURG

Unser Ziel als Personal Trainer ist es, Menschen auf ihrem Weg in ein gesundes Leben zu begleiten und ihnen dabei zu helfen, ihre ganz persönlichen sportlichen Ziele zu erreichen. Aus diesem Grund geben wir täglich unser Bestes, um für jeden das individuell passende Training zusammenzustellen. Effektivität, Anpassungsfähigkeit und Unterhaltsamkeit – drei Faktoren, die für uns von zentraler Bedeutung sind.



Sport hat einen positiven Einfluss auf unser Immunsystem, unsere geistige Verfassung und unsere körperliche Gesundheit. Nicht zuletzt in Zeiten der anhaltenden Corona-Pandemie sollten wir uns diese Tatsache immer wieder aufs Neue ins Bewusstsein rufen. Denn auch wenn eine Infektion jeden treffen kann, so ist ein gesunder, leistungsfähiger Körper besser in der Lage, mit den körpereigenen Abwehrkräften auf diese zu reagieren.

IHR FRAGT EUCH, WIE IHR EUCH DAUERHAFT ZUM SPORT MOTIVIEREN KÖNNT?

HIER SIND DREI TIPPS FÜR EUCH:

- 1** Entscheidet euch für die individuell passende Sportart.
- 2** Sorgt dafür, dass das Training Spaß macht.
- 3** Trainiert regelmäßig.

Als Personal Trainer helfen wir euch gerne dabei, diese drei Punkte in die Tat umzusetzen.



„Sport verbessert unsere Gedankenarbeit, schützt uns vor Krankheit und macht produktiv! Daher fördern und unterstützen wir unser Personal im Cinquième Élément Sport zu treiben!

Warum werden Sie sich fragen?

- weil unser Personal und wir selbst widerstandsfähiger sind oder werden!
- weil Sport hilft Stress zu reduzieren!
- weil wir weniger krank sind!
- weil es Spaß und glücklich macht!
- weil es selbstbewusst macht!
- weil die geschulten Trainer top sind und uns motivieren wollen und können!
- weil das Cinquième Élément meiner Meinung nach die Referenz im Norden Luxemburg's ist, wenn nicht sogar zu den Top Adressen im Großherzogtum gehört!

Abschließend liegt es mir am Herzen, mich bei den Trainern und Therapeuten für das gute Miteinander zu bedanken!

Für uns als Firma HOB ist dies ein Investment mit außergewöhnlich hoher Rendite!

Danke



Marc Bingen



RESIDENZ „A FLECKEN“ IM ZENTRUM VON WEISWAMPACH



2 Gebäudekomplexe mit jeweils 8 Wohneinheiten: Gemeinsam mit dem Promotor Lodomez haben wir das Konzept für eine Residenz im Herzen von Weiswampach entwickelt. Wohnen in bester Lage - die Residenz LAUTERBOUR hält alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe für Sie bereit.

WOHNFLÄCHE
**41,50 M² -
107,98 M²**

PREIS
**234.648,22 € -
568.441,30 €**

Zahlreiche Geschäfte befinden sich in direkter Umgebung der Residenz, sodass Einkäufe ohne Aufwand ganz bequem auch zu Fuß erledigt werden können. Darüber hinaus bietet Weiswampach eine Vielzahl an Unterhaltungsangeboten, allen voran die Weiswampacher Seen, die nur 600 Meter von der Residenz entfernt sind.

Zentrale Lage, ein vielfältiges Freizeitangebot, malerische Landschaft: Die neue Residenz lädt zum Wohlfühlen ein!

	Block A							
	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	Wohnung 5	Wohnung 6	Wohnung 7	Wohnung 8
Fläche	64,40 m ²	61,50 m ²	83,10 m ²	94,05 m ²	41,50 m ²	83,10 m ²	107,98 m ²	107,68 m ²
 Terrasse	39,05 m ²	24,35 m ²	43,35 m ²	5,80 m ²	-	6,50 m ²	17,95 m ²	22,05 m ²
 Innenstellplätze	1	1	1	1	1	1	1	1
 Außenstellplätze	1	1	1	1	1	1	1	1
 Keller	1	1	1	1	1	1	1	1
Preis 3% MwSt. inkl.	391.037,87 €	355.236,29 €	483.448,77 €	482.765,38 €	234.648,22 €	434.361,85 €	560.587,40 €	568.441,30 €

	Block B							
	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	Wohnung 5	Wohnung 6	Wohnung 7	Wohnung 8
Fläche	64,15 m ²	63,10 m ²	80,05 m ²	93,85 m ²	41,50 m ²	80,50 m ²	107,98 m ²	97,42 m ²
 Terrasse	39,05 m ²	21,00 m ²	33,55 m ²	4,55 m ²	-	6,50 m ²	17,95 m ²	21,60 m ²
 Innenstellplätze	1	1	1	1	1	1	1	1
 Außenstellplätze	1	1	1	1	1	1	1	1
 Keller	1	1	1	1	1	1	1	1
Preis 3% MwSt. inkl.	390.049,22 €	357.460,11 €	454.462,42 €	478.539,59 €	234.651,73 €	420.368,81 €	560.595,79 €	521.392,99 €



MARLO KOHNEN
VERANTWÖRTLICHER
DES PROJEKTS

+352 621 662 199
m.kohnen@hob.lu



HOSCHEID HOTEL

FLÄCHE **940 m²**



SCHLAFZIMMER

21

PREIS

1.495.000 €



MARLO KOHNEN
VERANTWÖRTLICHER

+352 621 662 199

m.kohnen@hob.lu



WEMPERHARDT GESCHÄFTSFLÄCHE



KATHLEEN GROSS

VERANTWÖRTLICHE

+352 621 169 804

k.gross@hob.lu



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE
B C

FLÄCHE **195,85 m²**



AUßENSTELLPLÄTZE

8



KELLER

1

PREIS

825.000 €





ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A

A

BÜROFLÄCHE **130 m²**

	BÜROS	5
	INNENSTELLPLÄTZE	2
	AUßENSTELLPLÄTZE	3
	KELLER	1

PREIS
590.000 €

WEISWAMPACH BÜROGEBÄUDE



KEVIN DEDERICHS
VERANTWORTLICHER

+352 691 197 117
k.dederichs@hob.lu

WEISWAMPACH BÜROGEBÄUDE + WOHNUNG

WOHNFLÄCHE **86.96 M²**
BÜROFLÄCHE **323M²**

	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	9,26 Ar
	SCHLAFZIMMER	1
	BÜROS	11
	AUßENSTELLPLÄTZE	7

PREIS
998.000 €



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

G

H



LOS 2

WOHNFLÄCHE
129,4 M²



SCHLAFZIMMER **3**



BADEZIMMER **1**



TERRASSE **16,43 m²**

PREIS

705.239 €
3% MwSt. Inkl.

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B

B

WILWERDANGE

EINFAMILIENHAUS

Voller Stolz präsentieren wir Ihnen diese Doppelhaushälfte im kleinen Dorf Wilwerdange – das erste gemeinsame Projekt, das aus der Zusammenarbeit mit unserer Partnergesellschaft CreaHaus entstanden ist. Gelegen in der neuen und 14 Parzellen umfassenden Siedlung „Auf dem Boden“, wird die Immobilie allen Ansprüchen einer mehrköpfigen Familie gerecht, die nicht nur Wert auf ausreichend Platz, sondern auch auf eine exzellente Bauausführung legt.

CH
CREAHAUS

SCHILLING
HOCHBAU • TIEFBAU • BETON



Die Bauarbeiten des Hauses haben im Frühjahr 2020 begonnen und werden voraussichtlich im Oktober diesen Jahres abgeschlossen. Ein idealer Wohnort für die kleine Familie!

Fertigstellung des Hauses voraussichtlich im Oktober 2021.



MYRIAM LOPES
VERANTWORTLICHE

+352 621 323 339
m.lopes@hob.lu



Travelovers

RENT. ENJOY. TRAVEL



VAKANZ DOHEEM



*Wir haben
für jeden
Urlaub das passende Wohnmobil...*

Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Webseite www.travelovers.lu



MERTZIG



MYRIAM LOPES
VERANTWORTLICHE

+352 621 323 339
m.lopes@hob.lu

WOHNUNG

WOHNFLÄCHE **95 M²**

	SCHLAFZIMMER	2
	BADEZIMMER	1
	INNENSTELLPLÄTZE	1
	AUßENSTELLPLÄTZE	1

PREIS

650.000 €



MARIUS KRINGS
VERANTWORTLICHER

+352 621 728 766
m.krings@hob.lu

HEINERSCHIED



MARC BINGEN
VERANTWORTLICHER

+352 661 600 040
m.bingen@hob.lu

WOHNUNG

WOHNFLÄCHE **98.91 M²**

	SCHLAFZIMMER	3
	BADEZIMMER	1
	TERRASSE	5.98 m ²
	INNENSTELLPLÄTZE	1
	AUßENSTELLPLÄTZE	1
	KELLER	1

PREIS

530.000 €

SCHIFFFLANGE



WOHNUNG

WOHNFLÄCHE **107 M²**

	SCHLAFZIMMER	3
	BADEZIMMER	1
	TERRASSE	7.5 m ²
	KELLER	1

PREIS

779.000 €

WEISWAMPACH WOHNUNG + BÜRO



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

B B

WOHNFLÄCHE **81.50 M²**BÜROFLÄCHE **68.50 M²**TERRASSE **19.58 m² + 5.40 m²**SCHLAFZIMMER **1**BADEZIMMER **1**BÜROS **2**INNENSTELLPLÄTZE **2**

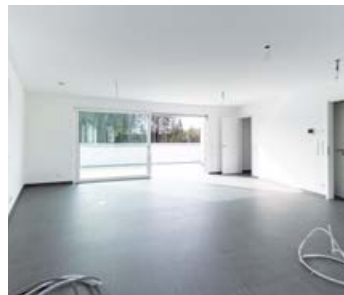
PREIS

869.000 €KATHLEEN GROSS
VERANTWORTLICHE+352 621 169 804
k.gross@hob.lu

WEMPERHARDT PENTHOUSE

WOHNFLÄCHE **153,98 M²**SCHLAFZIMMER **3**BADEZIMMER **1**TERRASSE **42.9 m² + 56.1 m²**INNENSTELLPLÄTZE **2**KELLER **1**

PREIS

886.520€ HTVA

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

A B



SCHILLING

HÉICHBAU • DÉIFBAU • BËTON



AUSSENANLAGEN, die Ihr Haus vollenden



Einfahrten, Treppen, Stützmauern, Gärten, Terrassen

Unsere Experten beraten und begleiten Sie bei der Gestaltung Ihrer Außenanlage. Von der neuen Einfahrt bis zum formvollendeten Garten mit Terrasse und Gartenwegen stehen unsere Mitarbeiter Ihnen zur Verfügung. Dabei sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Wir nehmen uns Zeit, um Sie zu beraten und mit Ihnen die optimale Lösung für Ihr Vorhaben zu finden. Ganz besonders versuchen wir, Ästhetik und Praxistauglichkeit zu verbinden.

Traditionelles Handwerk. Moderne Maschinen. Individuelle Projekte.



36

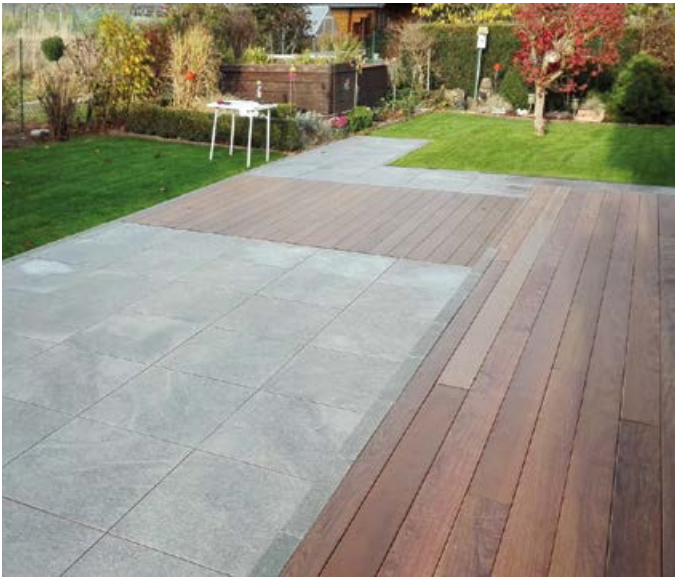
SALUT IMMOBILIEN, LUXEMBURG.



Warum eine Außenanlage von Schilling?

- ✓ Wir bieten Ihnen eine schlüsselfertige Lösung und begleiten Ihr Projekt von der Planung bis zur Fertigstellung.
- ✓ Wir besitzen jahrelange Erfahrung, hochmoderne Ausrüstung und fundiertes Fachwissen.
- ✓ Wir legen Wert auf einen sorgenfreien und fließenden Projektablauf.
- ✓ Als Familienunternehmen achten wir besonders auf Zuverlässigkeit und Qualität.

Unser Leistungsspektrum

- 
- ✓ Garten- und Hofanlagen
 - ✓ Stützwände und Natursteinmauern
 - ✓ Sichtschutz
 - ✓ großformatige Betonsteine
 - ✓ Pflasterarbeiten
 - ✓ Wegebau



Ein Unternehmen aus
ostbelgien

JETZT IM HERZEN VON ST. VITH



Mitten im Zentrum einer pulsierenden Stadt. Nah am Geschehen und am Leben unserer Kunden. Eine optimale Erreichbarkeit während unserer Öffnungszeiten. Es gibt viele Gründe, die uns dazu bewegt haben, unser Immobilienbüro direkt ins Zentrum der ostbelgischen Stadt St. Vith zu verlegen.

Noch sind die Umbauarbeiten in vollem Gange, doch schon im Juni freuen wir uns, Sie endlich in unserer neuen Filiale, unter der Leitung unserer Geschäftsführerin Vanessa Rauw, empfangen zu dürfen.

Und auch wenn HOB Belgien an der Eingangstür steht, so erwartet Sie dennoch das gleiche Konzept, die gleiche Geradlinigkeit und nicht zuletzt der gleiche Service wie in unserem Partnerunternehmen in Luxemburg. Denn als junges und modernes Unternehmen liegt es uns am Herzen, Sie auch über die Ländergrenzen hinweg optimal zu betreuen und Ihnen sowohl in St. Vith als auch in unseren Büros auf der Wemperhardt im Shopping-Center Massen ein Höchstmaß an Qualität zu bieten. Ohne Kompromisse und zu jeder Zeit!



“

Ich habe mich dazu entschlossen, meine Ausbildung bei HOB Belgien zu machen, da ich mich für Marketing im Immobiliensektor interessiere. In erster Linie schätze ich die Vielfältigkeit meiner Arbeit. Kundenkontakt, Besichtigungen von Immobilien und vor allem die Tätigkeit im Bereich Marketing machen meinen Alltag abwechslungsreich. Ein weiterer Vorteil meiner Arbeit: Ein Großteil der Aktivitäten findet im Süden Ostbelgiens statt. Dies ermöglicht es mir, in meiner Heimatregion zu arbeiten.

Besonders gut gefallen mir die Menschen, die diese Firma ausmachen. Sowohl in Belgien als auch in Luxemburg darf ich mit tollen Kollegen zusammenarbeiten, die von Anfang an auf meine Wünsche eingegangen sind. Ich freue mich sehr auf meine Zukunft bei HOB Belgien.



MARVIN JOST
AUSZUBILDENDER

Email: info@hob-immo.be
Tel : +32 80 605 020

10, Hauptstrasse
B-4780 Sankt Vith

VOR ORT ODER DIGITAL FÜR SIE ZUR STELLE

Lust, interessante Investmentmöglichkeiten oder das eigene Traumhaus zu entdecken? Freuen Sie sich auf unser neues Schaufenster in der Hauptstraße in St. Vith, in dem wir regelmäßig interessante Immobilienprojekte rund um die schöne Ostkantone und darüber hinaus für Sie präsentieren.

Sie sind momentan nicht in der Lage Besichtigungen zu machen?

Kein Problem, denn dank unserer virtuellen 360°-Besichtigungen können Sie Ihre Traumimmobilie ganz einfach von zuhause aus besichtigen und sich einen ersten Eindruck von den Räumlichkeiten verschaffen.

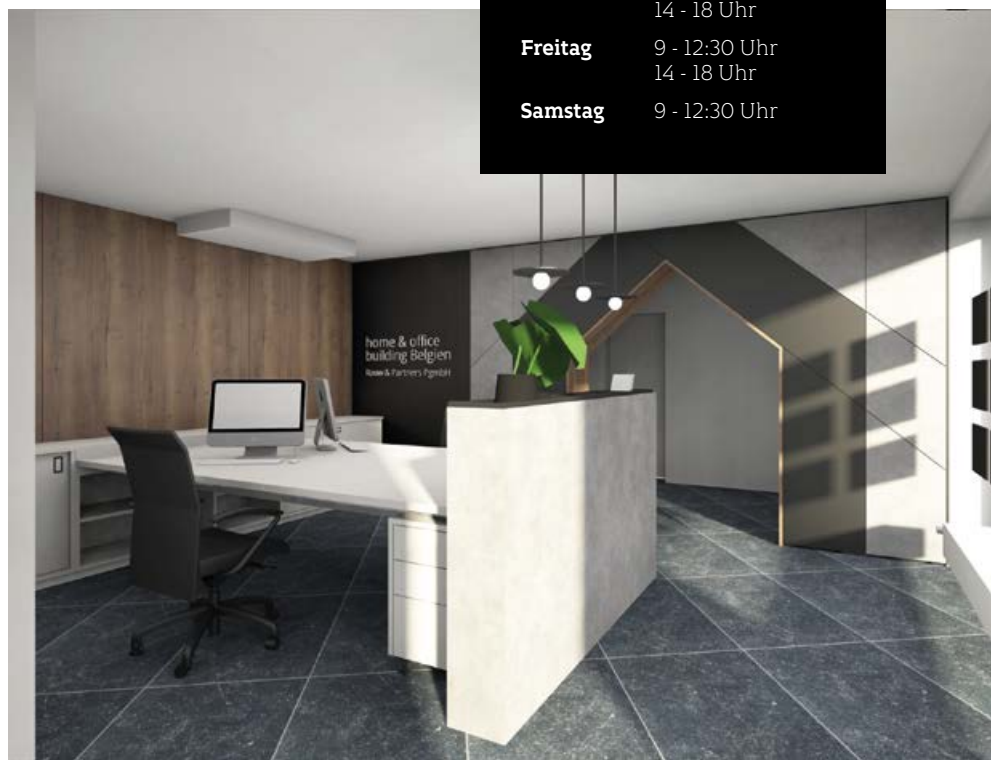
Besuchen Sie dazu einfach unsere Webseite (www.hob-immo.be), klicken Sie auf den Reiter „Verkauf“ und wandern Sie bei allen Immobilien mit dem 360°-Logo entspannt vom heimischen Sofa aus durch Ihre potenziell neue Wohnung. Vielleicht ist ja auch Ihr neues Zuhause dabei?

VERSTÄRKUNG FÜR UNSER TEAM

Gerne möchten wir an dieser Stelle auch unseren Auszubildenden Marvin Jost und unseren Praktikanten Luca Heinen herzlich willkommen heißen. Schon seit Mitte des letzten Jahres gehören beide fest zu unserem Team und geben ihr Bestes, Ihren Wunsch von den eigenen vier Wänden wahr werden zu lassen. Wir freuen uns darauf, Marvin und Luca viel mit auf den Weg zu geben und sie an unserer Expertise teilhaben zu lassen.

ÖFFNUNGSZEITEN

Dienstag	9 - 12:30 Uhr 14 - 18 Uhr
Mittwoch	14 - 17 Uhr
Donnerstag	9 - 12:30 Uhr 14 - 18 Uhr
Freitag	9 - 12:30 Uhr 14 - 18 Uhr
Samstag	9 - 12:30 Uhr



Sankt Vith

OBJEKTE IN BELGIEN



home & office
building Belgium
Rauw & Partners pgmbh



VANESSA RAUW (IPI : 508.911)
VERANTWORTLICHE UND
GESCHÄFTSFÜHRERIN VON HOB BELGIEN

+32 80 605 020
info@hob-immo.be



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE E

550.000 €

WOHNHAUS IN RECHT

WOHNFLÄCHE 188 M²

	SCHLAFZIMMER	3
	MEHRERE TERRASSEN	
	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	18,80 Ar
	GARAGE + PARTYRAUM	1



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE A

399.000 €

HAUS IN MALSCHEID

WOHNFLÄCHE 138 M²

	SCHLAFZIMMER	4
	TERRASSE + GARTEN	
	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	3,97 Ar
	CARPORTS	2



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE D

450.000 €

GEBÄUDEKOMPLEX IN SANKT VITH

(1 GESCHÄFTSFLÄCHE UND 3 WOHNUNGEN)

WOHNFLÄCHE/WOHNUNG 50 M²

GESCHÄFTSFLÄCHE 41 M²

	SCHLAFZIMMER/ WOHNUNG	1
--	--------------------------	---



ENERGIEEFFIZIENZKLASSE A (Q-Zen)

ab 374.386 €

NEUBAU-PROJEKT IN HALCONREUX

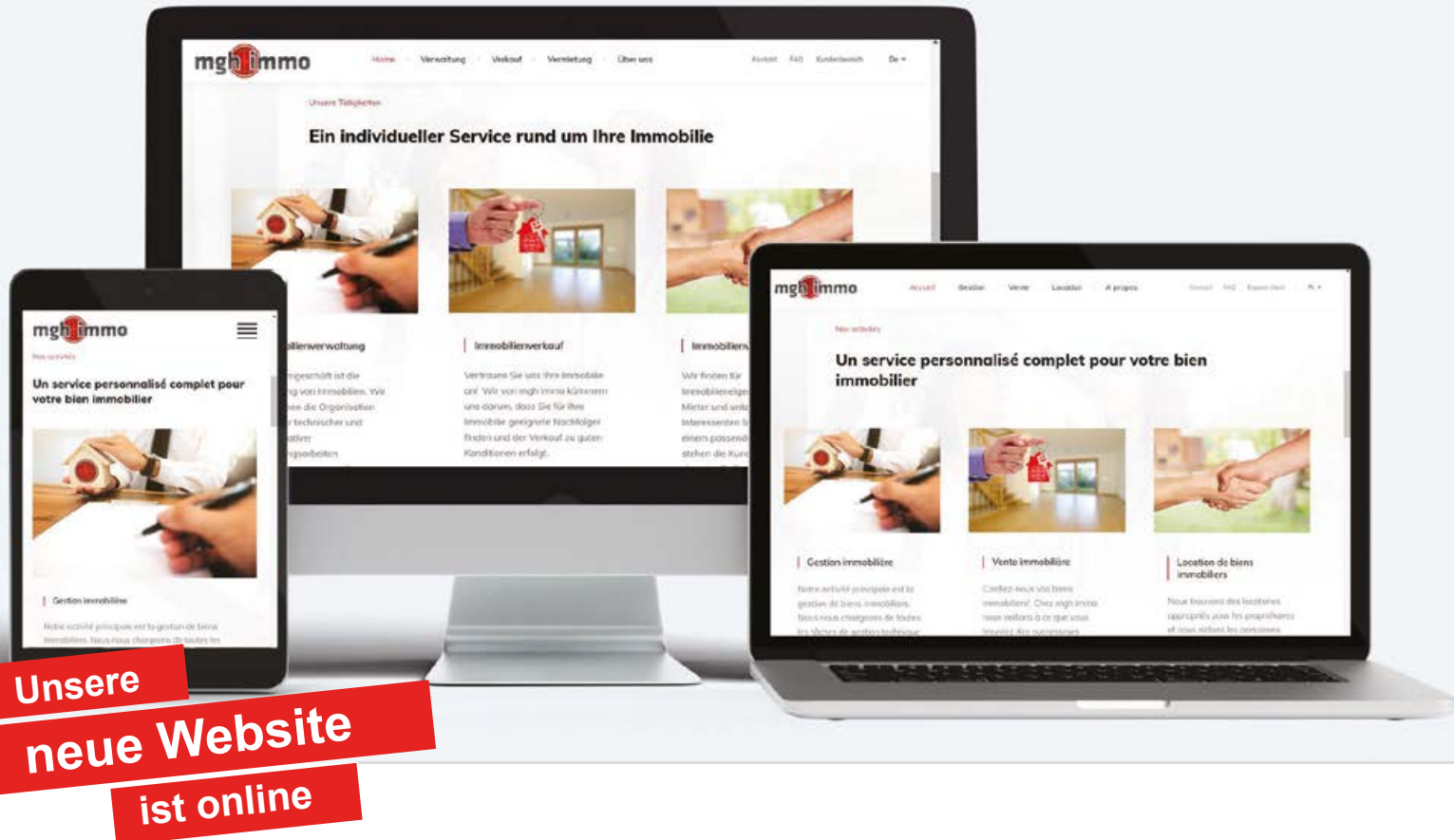
WOHNFLÄCHE 147 M² - 155 M²

	SCHLAFZIMMER	4
	GARAGE	1

Verkauf - Vermietung - Hausverwaltung

Ihr Partner rund um die Immobilie

Vertrauen Sie auf 20 Jahre Erfahrung im nationalen Immobilienbereich



Immobilienverwaltung ist Vertrauenssache.

Hier erfahren Sie alles rund um Hausverwaltung, Verkauf und Vermietung von Immobilien.

- Welche Kosten kommen als Wohnungseigentümer / Mieter auf mich zu?
- Wie setzt sich das jährliche Budget zusammen?
- Was sind die Aufgaben einer Hausverwaltung?
- Was ist eine Eigentümerversammlung?

Antworten auf diese und viele weitere Fragen finden Sie auf unserer neuen Website:

www.mghimmo.com



Wir von mgh immo s.à r.l. haben uns auf die Verwaltung von Wohn- und Bürogebäuden spezialisiert sowie auf den Verkauf und die Vermietung von Immobilien.

Legen Sie Ihr Eigentum in unsere Hände.



mgh immo s.à r.l.

5, Om Knupp | L-9991 Weiswampach

Tél : +352 26 95 73 01

GSM : +352 691 19 70 07



FRANKREICH
**VILLA IN
GRIMAUD**

WOHNFLÄCHE **271 m²**



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE **16.77 Ar**



SCHLAFZIMMER **4**



BADEZIMMER **4**

PREIS

2.950.000 €



Diese charmante Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1.677 m² mit einer Südlage und einem fantastischen Blick auf den Golf von St. Tropez und das „Château de Grimaud“.

Diese Immobilie mit einem modernem Design und einer Top Bauqualität bietet Ihnen eine Eingangshalle mit Garderobe und WC, eine geräumige Küche mit Miele-Geräten, mit Blick auf die Terrasse und den beheizten Pool von 10mx4m. Darüber hinaus gibt es 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer mit WC, einen ausgestatteten Allzweckraum und eine Garage für 2 Autos.

Isolierende Doppelverglasung / Sonnenschutz und Einbruchschutz - individuell umschaltbare Klimaanlage - Holzkassette - Alarm mit Innen- und Außendetektoren - Kameras und Fernüberwachung - Video-Gegensprechanlage und Wifi.

Diese Villa liegt in verkehrsrühiger Lage, nur wenige Minuten von Port Grimaud, Cogolin und St. Tropez entfernt und garantiert Ihnen maximalen Komfort.



KATHLEEN GROSS
VERANTWORTLICHE

+352 621 169 804
k.gross@hob.lu



NOVA SANTA PONSA | MALLORCA

MEERBLICK-APPARTEMENT

„GREEN ELEMENT“

WOHNFLÄCHE **132 m²**

GESAMTFLÄCHE **165 m²**



SCHLAFZIMMER **3**



TERRASSE **14,84 + 17,45 m²**



BADEZIMMER **2**



BODENHEIZUNG

PREIS

1.595.000 €



Luxus-Neubau-Apartment in High-End-Qualität eines renommierten deutschen Projektentwicklers. | Top-Lage oberhalb des Yachthafens Port Adriano. | Fußläufig zum Strand. | In der spektakulären Neubau-Anlage „GREEN ELEMENTS“ mit großem, mediterranen Gartenareal, 284m² Salzwasserpools, „KLAFS“-Panorama-Sauna und Sundeck - www.elements-green.de. | Anlage mit Concierge- und Sicherheits-Service. | Höchste technische Standards.



Entdecken Sie Mr.Butler

Mr.Butler: das sind Erfahrungswerte der beiden Gründer, die sich während der letzten 15 Jahren einen Namen auf dem Gebiet der Reinigung gemacht haben.

Höchste Qualität und Präzision sind die Hauptschlüsselwörter unserer Firma, die immer nah am Kunden ist. Für uns ist jeder Kunde einzigartig, deshalb bieten wir maßgeschneiderte Lösungen an, die ihren Wünschen entsprechen.

Unsere Dienstleistungen

- Büroreinigung • Endreinigung von Baustellen
- Fenster- und Vitrienenreinigung • Industriereinigung
- Reinigung von öffentlichen Gebäuden
- Reinigung von Gewerbeflächen • Winterdienst
- Unterhalt von diversen Bodenflächen
- Reinigung von medizinischen Räumen

www.mrbutlerservices.com



info@mrbutlerservices.com
www.mrbutlerservices.com
Tlf +352 26908705
GSM +352 621674307

32, an der driicht,
9641 Brachtenbach.
Luxemburg



Mr. Butler



10-12, Allée de la Jeunesse sacrifiée L-5863 HESPERANGE

Tél: +352 26 36 08 59

www.eternelle.lu | info@eternelle.lu



Eternelle - Robes de mariée



[eternellelux](https://www.instagram.com/eternellelux)