

PRÉSENTATION page 4

**JENNIFER
BIELEN**

INTERVIEW page 10

**BERNARD
OLMEDO**



STORY page 14

**TOMMY
SCHLESSER**



SPORT page 24

FC WILTZ 71

PROJET "OM HUGERIIT"

page 38



WWW.SALUT.IMMO

EDITION N°6

AVRIL 2023



Toutes les informations ont été rédigées avec soin et en toute bonne foi. Nous ne pouvons toutefois pas garantir l'exactitude et l'exhaustivité de ces informations.

Veuillez noter que l'éditeur décline toute responsabilité quant aux erreurs de texte, de contenu, d'informations ou aux annonces ou publications figurant dans ce magazine.

EDITO

CHÈRES LECTRICES, CHERS LECTEURS

J'ai le grand honneur de pouvoir vous présenter cette nouvelle édition de notre magazine Salut.

Travaillant comme secrétaire de direction chez HOB depuis 3 ans, je suis très heureuse que l'on me donne cette chance d'en dire un peu plus sur qui je suis.

Dans ce numéro, nous vous présenterons également l'une des personnes clés de notre entreprise partenaire Creahaus, Bernard Olmedo, qui nous explique comment l'entreprise a vu le jour et comment il l'a ensuite fait prospérer. Il nous révèle également l'image qu'il se fait du monde de l'entrepreneuriat d'hier et d'aujourd'hui.

Pour les fans de la série Netflix « Capitani » nous sommes allés à la rencontre de Tommy Schlessler, qui joue le rôle d'Arthur Koenig et interprète de nombreux autres rôles dans des séries et des films connus. L'acteur a accepté de nous parler de lui et de sa carrière d'acteur.

En feuilletant les pages de notre magazine, vous pourrez également lire d'autres articles tout aussi intéressants et découvrir nos derniers projets immobiliers, dont beaucoup sont en cours de planification ou de réalisation. Et qui sait : peut-être aurez-vous un véritable coup de cœur pour l'une de nos maisons ?

Nous vous souhaitons une bonne lecture de notre nouveau numéro de SALUT.

JENNIFER BIELEN

Secrétaire de direction



Développement de projets

3, Op der Haart
L-9999 Wemperhardt

**Bureau de vente -
Shopping Center Massen**

24, Op der Haart
L-9999 Wemperhardt



Bureau de vente

Hauptstraße 10
B-4780 St. Vith



224, Route d'Arlon
L-8010 Strassen



SCHILLING

3 Kierfechtstr.
L-9749 Fischbach



SOMMAIRE



PAGE 4

Jennifer Bielen

Présentation

PAGE 7 - 9

Luxembourg, Stegen, Frisange, Trintange, Erpeldange, Moesdorf

Projet commun avec CREAHAUS



PAGE 10

CREAHAUS

Interview de Bernard Olmedo

PAGE 12

Projets exclusifs CREAHAUS

Résidences "Pegasus" et "Wilde"



PAGE 14

Acteur "Tommy Schlessler"

Interview

PAGE 19

Projet immobilier à Wemperhardt

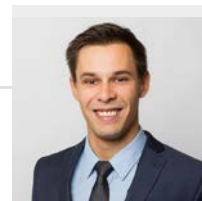
Résidence „AN HASSELT“



PAGE 24

FC Wiltz

Interview du président Michael Schenk



PAGE 36

Marlon Nadler

Expert indépendant en crédit immobilier et directeur de FIDEM,

PAGE 38

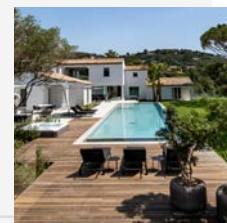
Résidence "Om Hugerit"

Nouveau projet résidentiel



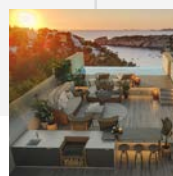
PAGE 56

Vivez un rêve dans le Sud de la France



PAGE 58

Appartements aux îles Baléares





home & office
building
Bingen & Partners S.A.



© Thomas Leutgen

SECRÉTAIRE
DE DIRECTION

JENNIFER BIELEN

L'AMOUR DE LA LANGUE

Si l'on m'avait dit, il y a quelques années de ça, que je me retrouverai un jour en couverture de magazine, je n'y aurais pas cru non plus. C'est donc une réelle surprise et une grande joie d'avoir cette chance d'en dire un peu plus sur qui je suis.

J'aimerais tout d'abord me présenter brièvement : je suis née le 19 mars 1988, j'ai obtenu un bachelier en tant qu'assistante de direction. Depuis presque 10 ans, je partage ma vie avec Christoph, mon mari, avec qui j'ai deux enfants : notre fille Teresa et notre fils Gabriel.

Une chose en entraînant une autre

Je ne crois pas au hasard et je me rappelle très bien le jour où mon mari m'a appelé pour me demander si je voulais suivre avec lui la formation d'agent immobilier et de promoteur luxembourgeois. Cela faisait déjà longtemps qu'il souhaitait, pour des raisons professionnelles, élargir ses connaissances dans le secteur immobilier. De mon côté, je pensais également à changer de métier. Je n'ai pas eu besoin de réfléchir, j'ai tout de suite accepté. Je repense souvent à cette belle époque où nous allions ensemble au Kirchberg après le travail.

Une chose en entraînant une autre, je me suis demandée s'il n'était pas temps de changer de voie. J'ai donc envoyé ma candidature spontanée à Home and Office Building, j'ai été invitée

à un entretien et, après quelque temps, j'ai été embauchée.

En début d'année 2020, j'ai quitté mon ancienne entreprise et je travaille depuis à mi-temps chez HOB.

Ce que j'apprécie le plus chez HOB, c'est la diversité des tâches. Tout au long des trois années passées dans l'entreprise et grâce à la confiance sans faille que HOB m'accorde, j'ai pu acquérir de nombreuses nouvelles compétences et connaissances. Au début, je travaillais dans le secrétariat classique et j'aidais nos vendeurs dans leurs tâches administratives. Peu à peu, il s'est avéré que mes points forts étaient plutôt la rédaction et la créativité. L'entreprise a alors décidé de me confier, à ma plus grande joie, la responsabilité de tout ce

PRÉSENTATION



SALUT
IMMOBILIERS. LUXEMBOURG.

qui concerne les médias imprimés, les réseaux sociaux et le magazine que vous tenez entre vos mains.

Imaginer de nouvelles choses et trouver les mots qui mettront en lumière chaque bien immobilier est toujours un immense plaisir. Je me passionne véritablement pour la langue et je suis toujours impressionnée par la force que peut déployer un mot choisi avec intention. Enthousiasme, espoir ou encore confiance, il est possible de susciter tellement d'émotion avec un simple mot.

Je continue naturellement à aider au back-office et à m'occuper de nos obligations en matière de conformité, et je dois avouer que cela fait du bien de parfois pouvoir reposer ma créativité.

Sortir de sa zone de confort et apprendre à se concentrer

Pendant longtemps, je refusais catégoriquement de pratiquer un sport et même tout effort physique. Sur le long terme, cela aurait pu avoir de très mauvaises conséquences sur ma santé, principalement en raison de la sédentarité de mon travail. Suite à la naissance de mon fils, j'ai pris la décision d'adopter un mode de vie plus actif sur le plan physique et d'enfin me remettre en forme. Depuis plus d'un an, je me suis prise de passion pour le tennis. Je n'imaginai pas à quel point il était possible de se défouler sur un court ni même l'effort et la technique nécessaires pour envoyer cette petite balle jaune précisément là où on le souhaite. Cette année, j'ai également eu l'occasion d'aller skier pour la toute première fois de ma vie. Ce fut une expérience formidable, mais il me faudra encore un peu de temps avant de pouvoir dévaler les pistes avec élégance.



© Thomas Leufigen

“ **JE CROIS QU'IL EST ESSENTIEL DE RESTER OUVERT À DE NOUVELLES EXPÉRIENCES ET DE SORTIR DE TEMPS EN TEMPS DE SA ZONE DE CONFORT**

Relever les défis et avancer pas à pas

Je crois qu'il est essentiel de rester ouvert à de nouvelles expériences et de sortir de temps en temps de sa zone de confort, même si on s'y sent plus en sécurité. C'est un principe que j'applique tout particulièrement à ma vie, que ce soit sur le plan privé ou professionnel. J'attache beaucoup d'importance au fait d'évoluer : même si ce n'est pas toujours un succès, on en sort à chaque fois plus fort. Cet état d'esprit est aussi, selon moi, un de mes points forts et fait de moi une personne d'autant plus ouverte et communicative.

De plus, je suis quelqu'un qui a besoin d'harmonie : il en faut beaucoup pour arriver au point de se disputer avec moi. Je considère que la vie est tout simplement trop précieuse pour se faire du mal les uns aux autres. Le respect, l'honnêteté et le fair-play sont pour moi des valeurs qui me tiennent à cœur.

Quels sont mes rêves et mes espoirs pour l'avenir ? Ce n'est pas si facile de répondre à cette question. Une réponse comme « rester en bonne santé et souhaiter la paix dans le monde » est bien trop classique, et nous n'avons malheureusement que peu ou pas d'influence sur ces choses-là. Plus que tout, je souhaite donner à nos enfants le meilleur départ possible dans la vie et leur transmettre nos valeurs. J'aimerais qu'une fois adultes, ils aient toujours l'envie de venir nous voir à la maison, mon mari et moi. Confortablement installés dans nos fauteuil, entourés par nos enfants avec qui nous avons partagé et partageons encore de merveilleux instants, nous pourrions alors nous dire que nous avons mené une vie ayant valu la peine d'être vécue.



© Thomas Leufigen

NEOVIAQ

L'immobilier est une composante essentielle de toute bonne planification patrimoniale, tout comme les actifs financiers ou encore les participations dans des entreprises.

NEOVIAQ

**DES CONSEILS
POUR L'AVENIR**

Nous aidons les familles à structurer leur patrimoine et à le transmettre à la génération suivante.

Avec indépendance et compétence.



NEOVIAQ
Weiswampach – Luxembourg - Bruxelles
Tel.: +352 978081-1
E-mail: info@neoviaq.lu




www.neoviaq.com



893.594 € - 3.585.000 € TVA 3% incl. (sans place de parking)

LUXEMBOURG
RÉSIDENCE
„RENAISSANCE“



132 APPARTEMENTS	 Chambres	1-4
SURFACE HABITABLE	 Terrasse	6 - 100 m²
48 - 185 M²	 Cave	6 - 32 m²



RAPHAËL ACUNZO
RESPONSABLE

+352 621 289 236
r.acunzo@hob.lu



STEGEN
„THIERGART“

8 TERRAINS
DE 2,96 À 5,15 ARES

MAISON
CLÉ EN MAIN
a.p.d. 1.200.490 €
TVA 3% incl.





FRISANGE MAISON JUMELÉE

La commune de Frisange est située dans le canton d'Esch-sur-Alzette, au sud du Luxembourg et à seulement un petit quart d'heure de l'aéroport international de Findel. Grâce à la proximité immédiate d'une multitude de commodités telles que des crèches, des écoles primaires, des supermarchés et bien d'autres encore, cette localité allie une grande flexibilité et un calme absolu qui sauront vous séduire.

Les deux résidences familiales peuvent être adaptées selon vos souhaits afin d'entièrement correspondre à votre idée de la maison idéale.

LOT 1	LOT 2	SURFACE HABITABLE 169 M ²	SURFACE TOTALE 230 M ²	 Chambres 4  Garages 2  Terrasse 17 m ²
PRIX 1.516.407 € TVA 3% incl.	PRIX 1.427.212 € TVA 3% incl.			
TERRAIN 4,63 ARES	TERRAIN 4,08 ARES			

TRINTANGE MAISON JUMELÉE

Le charmant village de Trintange, situé dans la commune de Waldbredimus, dans le canton de Remich, offre un environnement rural exceptionnel. Les plus citadins apprécieront la proximité de la ville de Luxembourg, qui permet de s'y rendre très facilement.

À deux pas du village, les amateurs de randonnées et d'activités en plein air pourront profiter à loisir des vignobles de la Moselle et des paysages viticoles de cette région.

Cette situation privilégiée en pleine nature ne néglige pour autant aucunement l'accessibilité aux principaux centres d'emploi et de services ; les deux sont en effet tout à fait compatibles.

Les deux résidences familiales peuvent être adaptées selon vos souhaits afin d'entièrement correspondre à votre idée de la maison idéale.



LOT 1	LOT 2	SURFACE HABITABLE 204 M ²	SURFACE TOTALE 267 M ²	 Chambres 4  Garages 2  Terrasse 27 m ²
PRIX 1.429.583 € TVA 3% incl.	PRIX 1.442.833 € TVA 3% incl.			
TERRAIN 4,07 ARES	TERRAIN 4,17 ARES			



TERRAINS
de 3,93 à
6,11 ARES

MAISON CLÉ EN MAIN
a.p.d. **1.270.312 €**
TVA 3% incl.

ERPELDANGE/SÛRE

„IN DER MITTELSTEN GEWAAN“

La commune d'Erpeldange est située au nord-est du Luxembourg, sur les rives de la Sûre et se compose des villages d'Ingeldorf et de Bürden. La région autour d'Erpeldange est particulièrement appréciée des randonneurs et des cyclistes.

Au centre d'Erpeldange, vous trouverez de petits magasins et restaurants ainsi que le château du 12^{ème} siècle, d'autres magasins et commerces se trouvent à proximité à Ingeldorf (3 min en voiture) ou à Diekirch (9 min en voiture).

Accès direct à l'A7, Kirchberg (30 min), Ettelbrück (10 min). Les arrêts de bus « Beim Schlass » et « An der Gewan » sont à proximité immédiate.



MOESDORF

„AUF DEM BECKELCHEN“

Situé au centre du pays en pleine campagne dans la commune de Mersch, Moesdorf se trouve à 5 minutes en voiture du centre de Mersch avec toutes les commodités comme ses commerces, restaurants, écoles, gare, centre sportif, pistes cyclables et son parc municipal à proximité.

Nous vous proposons différents terrains pour des maisons jumelées ou mitoyennes avec 4 à 5 chambres.



10 LOTS
de 3,17 à
10,01 ARES

MAISON CLÉ EN MAIN
a.p.d. **1.382.330 €**
TVA 3% incl.



BERNARD OLMEDO

FONDATEUR CREAHAUS

Comment êtes-vous devenu entrepreneur et en quoi cela consiste-t-il ?

J'ai toujours eu le désir d'être indépendant. Après quelques années d'apprentissage et après avoir acquis de l'expérience, j'ai ressenti le besoin de donner vie à mes idées et j'ai donc décidé, en 1990, de créer ma propre entreprise.

INTERVIEW

C OLMEDO
CREAHAUS

**LORSQU'UNE
FAMILLE
CONSTRUIT
POUR DES
FAMILLES**

... cela change tout. Depuis près de 30 ans, la famille Olmedo dirige l'entreprise CREAHAUS.

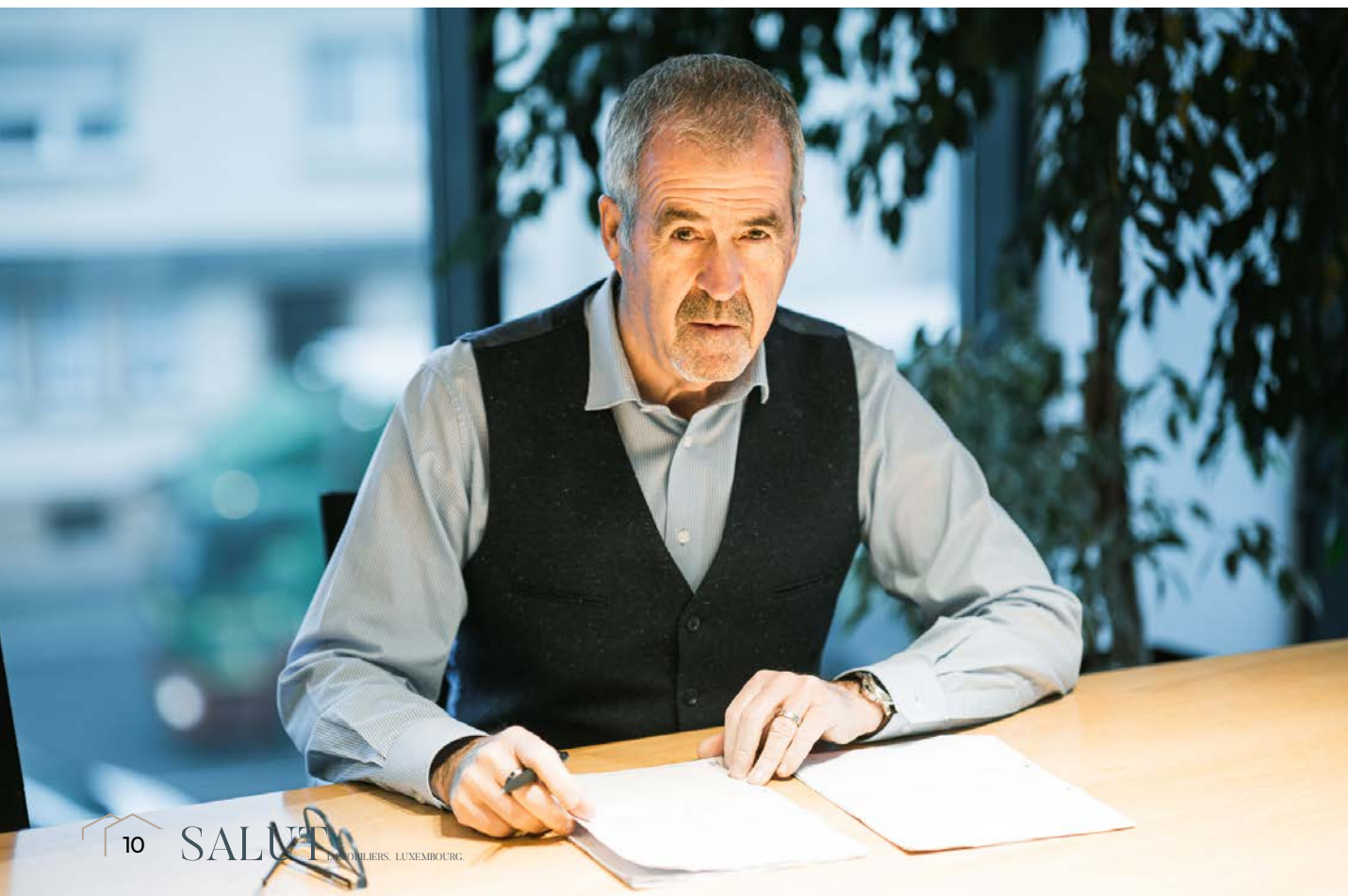
C'est un honneur pour nous de vous présenter aujourd'hui Bernard Olmedo, le fondateur de cette entreprise.

Monsieur Olmedo, pouvez-vous décrire votre personnalité ?

Je n'ai pas l'habitude de parler de moi et c'est d'ailleurs très difficile de se décrire soi-même. Je dirais cependant que j'attache beaucoup de valeur au respect.

Qu'est-ce qui vous a mené à créer CREAHAUS ?

Suite à un certain nombre d'expériences dans le milieu immobilier, j'ai senti que le moment était venu pour moi de me lancer dans cette grande aventure.



CH OLMEDO

CREAHAUS



✉ info@creahaus.lu

☎ +352 31 61 350

D'où vient le nom « CREAHAUS » ?

L'idée derrière la création de l'entreprise était de créer des projets d'habitation sur mesure. Dans CREAHAUS, il y a « créa » pour créations et « haus » pour habitation. C'est aussi simple que ça.

Décrivez CREAHAUS en 3 mots.

C'est difficile de résumer CREAHAUS en si peu de mots, mais si je dois en choisir 3, alors ce serait :

- CH Passion
- CH Professionnalisme
- CH Engagement

Comment le monde de l'entreprise a-t-il changé à vos yeux ?

À mes débuts, que ce soit avec les clients, les administrations, les artisans, etc., il y avait bien plus de contact humain !

Aujourd'hui, avec l'arrivée d'Internet et des réseaux sociaux, nous communiquons certes plus et plus vite mais aux dépens des émotions, de la sensibilité et du ressenti. C'est, pour moi, une bien triste évolution.

Quelle a été votre meilleure décision et celle ayant été la plus difficile à prendre au cours de toutes ces années ?

La meilleure décision a tout naturellement été de créer mon entreprise. La plus difficile est de devoir dire au revoir à un collaborateur dans lequel on a placé beaucoup d'espoir.

Avec le recul, qu'auriez-vous fait différemment ?

Mon mot d'ordre et de toujours regarder vers l'avenir. Le passé ne peut plus être changé.

Quelles sont vos valeurs ?

La passion du travail bien fait, l'honnêteté, aller au bout des choses et l'écoute sont pour moi des valeurs primordiales.

Pouvez-vous nous raconter une anecdote amusante sur votre expérience professionnelle ?

Il y a quelques années, un agent immobilier est venu me proposer d'acquérir des terrains à Leudelange. J'ai pris le temps de l'écouter bien attentivement et après un certain temps, je lui ai finalement dit que je ne pouvais décemment pas lui acheter des terrains qui m'appartenaient déjà.

Lorsque vous ne travaillez pas à CREAHAUS, qu'aimez-vous faire de votre temps libre ?

Ma famille est ma priorité. Mon épouse et moi-même aimons voyager et partir à la découverte de nouveaux pays. Nous partageons également l'amour du sport, que nous pratiquons souvent.

Nous sommes des épicuriens et aimons nous réunir chez nous avec nos amis proches afin de déguster un bon repas et de bons vins.

Que réserve l'avenir pour Creahaus ?

Depuis 2020, entre le COVID, la guerre en Ukraine, la hausse de prix des matériaux, les intérêts qui ont augmentés de façon conséquente, il est très difficile de prévoir où nous en serons dans l'avenir.

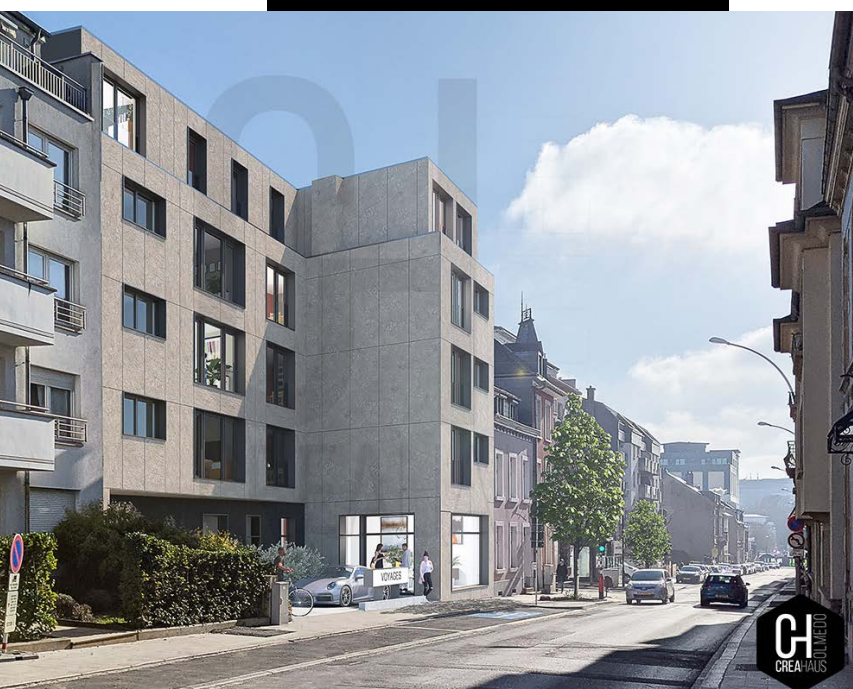
Je suis persuadé que nous sortirons un jour de cette crise. Nous nous battons chaque jour jusqu'à surmonter cette épreuve. Nous restons confiants et sommes convaincus que le travail que nous accomplissons nous permettra de traverser cette période difficile. Ce n'est qu'à ce moment-là que je pourrai répondre sereinement à votre question. D'ici-là, je reste optimiste et motivé.

CREAHAUS a le plaisir de vous présenter son nouvel ensemble résidentiel



„PEGASUS“ LUXEMBOURG

centre-ville, 52-54 avenue de la Faïencerie



La résidence se compose de deux sous-sols, rez de chaussée ainsi que 4 étages.

Aux sous-sols se trouvent le local à vélos, poubelles, nettoyage, technique ainsi que 10 emplacements voitures et 16 caves privatives.

Au rez-de-chaussée se trouve le hall d'entrée, l'accès du monte-voiture ainsi qu'un appartement deux chambres et un bureau.

Au premier, deuxième et troisième étage se trouvent deux appartements avec deux chambres ainsi que deux studios.

Au dernier et quatrième étage se trouve un appartement deux chambres ainsi qu'un appartement trois chambres.

La construction et la conception architecturale, la finition de qualité ainsi que l'isolation thermique et phonique garantissent à tout investisseur une stabilité assurée du capital engagé.

Pour tout complément d'information
31 61 350 www.creahaus.lu





CREAHAUS a le plaisir de vous présenter son nouvel ensemble résidentiel

„WILDE“ WALFERDANGE

77, rue de l'église

L'immeuble est localisé proche des nombreux commerces situés à Walferdange, principaux axes routiers, à quelques minutes de la gare, des écoles et infrastructures sportive, non loin des sentiers pédestres ou cyclables.

La résidence WILDE comprend 7 appartements dont 1 grand Penthouse et se compose de la façon suivante :

Aux sous-sols se trouvent le local à vélos, poubelles, technique ainsi que des emplacements voitures et caves privatives.

Au rez-de-chaussée et premier étage se trouvent deux appartements avec 1 chambre ainsi qu'un appartement à 3 chambres.

Au deuxième et dernier étage se trouve un appartement penthouse de 159 m² avec trois chambres.

Les appartements sont en vente sur plans en état futur d'achèvement.





TOMMY SCHLESSER

Tommy Schlessler (33 ans), est, depuis 10 ans, un acteur professionnel dont la réputation s'est largement exportée hors des frontières luxembourgeoises. Nous sommes allés à sa rencontre et vous partageons aujourd'hui l'entretien fort intéressant qu'il nous a fait l'honneur de nous accorder.

STORY

La caméra familiale de son père

L'histoire commence au Luxembourg, son pays natal, avec la caméra de son père, un héritage familial. Tommy, alors âgé de 6 ans, ainsi que son frère, sa sœur et ses amis jouaient déjà les stars de cinéma devant la caméra. « À l'époque, ce n'était bien sûr que des jeux d'enfants. Résultat : l'image était floue et le son de très mauvaise qualité. Mais plus que tout, c'est à cette époque qu'est née ma passion pour le cinéma » nous explique Tommy. Il nous a ensuite partagé une anecdote tout à fait fascinante : la fameuse

caméra familiale a également eu un rôle important pour son frère, qui travaille encore aujourd'hui derrière les caméras en tant que réalisateur et scénariste professionnel.

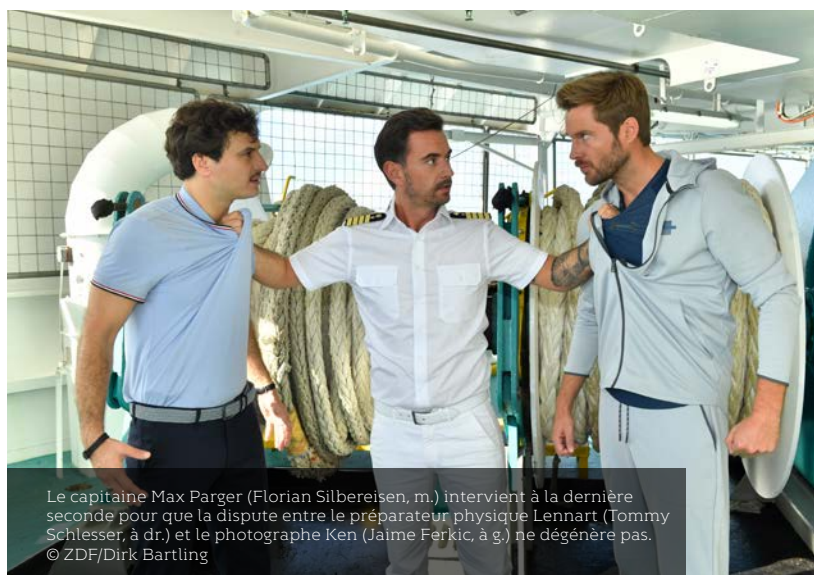
Tommy se confie à nous à propos du métier d'acteur : « Ce n'est pas un métier ordinaire où l'on travaille derrière un bureau de 8 à 17 heures. Chacune des facettes du métier d'acteur me captive littéralement et je ne peux imaginer faire un quelconque autre métier. Outre les tournages, je suis fasciné par tout ce qu'il y a autour, que ce soient les voyages ou les réactions de mon public, par exemple. »



NOUS AVONS ÉGALEMENT PU MONTRER CE DONT NOTRE PAYS EST CAPABLE AVEC LE SUCCÈS RETENTISSANT DE LA SÉRIE NETFLIX « CAPITANI ». TRADUITE EN 30 LANGUES, LA SÉRIE NOUS A PROPULSÉ SUR LA SCÈNE MONDIALE.

Le Luxembourg, une terre d'opportunités

« Il n'existe pas de vraies études pour devenir acteur au Luxembourg. Il est cependant possible de suivre un BTS (Brevet de Technicien Supérieur) dans le domaine du tournage et de la production au Lycée des Arts et Métiers. Le Conservatoire propose également différents cours de théâtre et de langues, » explique le jeune acteur de 33 ans.



Le capitaine Max Parger (Florian Silbereisen, m.) intervient à la dernière seconde pour que la dispute entre le préparateur physique Lennart (Tommy Schlessler, à dr.) et le photographe Ken (Jaime Ferkic, à g.) ne dégénère pas.
© ZDF/Dirk Bartling



CHACUNE DES FACETTES DU MÉTIER D'ACTEUR ME CAPTIVE LITTÉRALEMENT ET JE NE PEUX IMAGINER FAIRE UN QUELCONQUE AUTRE MÉTIER.

« Je vois de plus en plus de gens avoir le courage de sauter le pas et devenir acteur. Le Luxembourg est certes un petit pays, mais c'est justement un atout pour nous autres acteurs : ici, nous avons la possibilité de faire nos preuves. »

« Grâce à la collaboration toujours plus étroite avec RTL, nous avons la chance de présenter le cinéma luxembourgeois à un plus large public. Nous avons également pu montrer ce dont notre pays est capable avec le succès retentissant de la série Netflix « Capitani ». Traduite en 30 langues, la série nous a propulsé sur la scène mondiale. »



Lennart (Tommy Schlessler) reçoit une visite inattendue de Londres : son amie Sophie (Lea Luise Wolfram) l'a rejoint. Elle veut s'excuser pour son faux pas.
© ZDF/Arnim Thomaß

Un soupçon de chance

Lorsque nous demandons s'il est difficile de se faire une place dans ce genre, Tommy répond ouvertement par l'affirmative. En plus du talent, un peu de chance est également nécessaire : il faut rencontrer les bonnes personnes, et qu'elles n'aient pas de mauvaises intentions. Marco Serafini est l'une de ces personnes ayant croisé la route de Tommy. Depuis cette rencontre en 2018, on le voit régulièrement à la télévision allemande, notamment dans des productions cinématographiques de la ZDF.

Avant d'apparaître sur grand ou petit écran, un acteur doit d'abord faire ses preuves. Les réalisateurs contactent les agents afin de convenir d'un casting. Cette étape peut se dérouler de manières très différentes : soit l'acteur récite un texte préparé au préalable, soit il doit improviser spontanément. « La concurrence est rude », confie Tommy en se remémorant un casting pour la série télévisée « Notruf Hafenkante » de la ZDF. « Au début, on est content d'avoir cette opportunité. Mais ensuite, on se retrouve au milieu de 20 autres acteurs choisis pour le même rôle et tout aussi talentueux. C'est une grande pression. Heureusement, je sais généralement très bien la gérer. »



Martin Grimm (**Daniel Morgenroth**), Clara Philipp (**Anja Antonowicz**), Dr. Sander (**Nick Wilder**), Hanna Liebhold (**Barbara Wussow**), Max Parger (**Florian Silbereisen**), Rolf Maraun (**Wolfgang Fierek**), Princesse Lilani (**Michaela Saba**) et Lennart Albers (**Tommy Schlessler**). © ZDF/Dirk Bartling

« À ce moment, les contacts jouent à nouveau un rôle majeur : grâce à Marco Serafini, j'ai pu décrocher un rôle dans la série de films de la ZDF « Rosamunde Pilcher ». Faire ses preuves et saisir les chances qui nous sont offertes sont les clés pour recevoir d'autres commandes et productions par la suite. »

Après l'étape du casting, il s'agit bien entendu d'apprendre ses textes. Nous avons demandé à Tommy si cet exercice de mémorisation représentait une difficulté pour lui. Il nous a heureusement répondu, cette fois, par la négative avant de préciser : « On ne tourne souvent pas plus de deux scènes par jour, bien que l'on puisse tourner chacune jusqu'à 20 fois. Il convient toutefois de connaître le texte avant le tournage. »

Dans les coulisses d'un rôle

« Se glisser dans la peau d'un personnage est une autre histoire. Lorsque je joue un père de famille, par exemple, je peux m'appuyer sur ma propre expérience, étant moi-même le père de deux merveilleux enfants. Lorsque j'ai dû jouer le rôle d'un sans-abri, par contre, il a fallu que

j'aie me confronter à cette réalité avant le tournage. Je me suis donc rendu à la gare centrale de Luxembourg, où j'ai discuté avec des sans-abris afin de comprendre leur quotidien et mieux interpréter ce rôle. » Tommy ajoute : « Il est important pour moi que le rôle que je joue soit en accord avec qui je suis intimement et de pouvoir me donner à 100 % dans son interprétation. »

« En règle générale, le tournage d'un film de 90 minutes dure 4 à 5 semaines. Cela peut parfois être plus long, par exemple pour une série : le tournage de « Die Bergretter » a duré trois mois, » explique l'acteur.

En tant qu'acteur, il faut accepter d'être souvent séparé de sa famille. Nombreux sont ceux qui font la navette entre le lieu de tournage et leur foyer, mais le manque de temps fait que ce n'est pas toujours possible.

« En contrepartie, on a la chance de pouvoir admirer de magnifiques paysages servant de toile de fond. Pour le tournage de « Das Traumschiff », nous avons visité des endroits merveilleux. Les Cornouailles, où se déroule principalement l'intrigue des films « Rosamunde Pilcher », valent particulièrement le détour, » nous dit Tommy.

Pour Tommy, il n'y a jamais vraiment eu de plan B. Il a fait le choix d'abandonner ses études de droit afin de devenir acteur, tout en se fixant un délai de dix ans pour réaliser son ambition. Rétrospectivement, il n'a jamais eu à regretter cette décision. Et si le succès n'avait pas été au rendez-vous, il se serait probablement tourné vers une carrière dans l'éducation, l'architecture ou l'immobilier.

Tommy adresse le message suivant à tous les futurs acteurs : « Je ne peux que recommander à chacun de faire preuve de patience et de découvrir par soi-même si l'envie d'être acteur vient d'une véritable passion ou s'il s'agit seulement de s'essayer temporairement au métier. Faire un séjour à l'étranger afin d'apprendre et développer sa notoriété peut également être une excellente expérience. Parallèlement, le Luxembourg offre également de nombreuses opportunités : le réseau y est plus modeste, mais ce n'est pas pour autant qu'il faut sous-estimer notre pays et sa scène cinématographique en plein essor, » affirme le jeune trentenaire.

Profiter de la vie

En dehors de son travail d'acteur, Tommy est entièrement dévoué à sa famille et profite de chaque instant qu'il partage avec sa femme et ses deux filles. « Dans la vie, il faut savoir profiter des petites choses et tirer le meilleur parti de toutes les situations, » déclare l'acteur.



Par hasard, Bastian (**Tommy Schlessler, à dr.**) a appris que Valérie (**Adriane Grzadziel, à g.**) était partie faire des recherches aux Etats-Unis et se confronte à elle. Markus (**Sebastian Ströbel, m.**) tente une médiation. © ZDF/Barbara Bauriedl

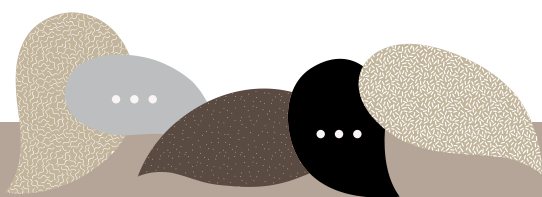


“

**DANS LA VIE, IL FAUT
SAVOIR PROFITER DES
PETITES CHOSES ET
TIRER LE MEILLEUR PARTI
DE TOUTES LES SITUATIONS**

Encore aujourd'hui, il est toujours étonné lorsque les gens le reconnaissent dans la rue : « Il y a peu de temps, une famille m'a reconnu et m'a demandé mon autographe. J'admire le courage dont il faut faire preuve pour s'adresser ainsi à un inconnu, je ne pense pas en être capable pour ma part. Mais ne vous méprenez pas, je ne vois pas ça d'un mauvais œil, bien au contraire, je trouve cela plutôt remarquable et agréable. »

En conclusion, nous souhaitons citer les mots d'une actrice très connue qui ont grandement marqués Tommy : « Tout le monde est remplaçable. Il ne faut jamais l'oublier, même au sommet de la gloire. Il faut toujours garder à l'esprit que ce que tu fais, quelqu'un d'autre pourrait le faire, et peut-être même mieux que toi. » Selon Tommy, cette citation est d'une grande sagesse, et n'est pas seulement pertinente pour le monde de la comédie.



QUESTIONS RAPIDES

Un film à recommander ?

THIS IS US (AMAZON PRIME)

« Une super histoire avec d'excellents acteurs »

Le rôle hollywoodien qui te fait rêver ?

« Les anciens James Bond avec Sean Connery, Goldfinger par exemple. Ce rôle est pour moi d'une élégance absolue. »

Un rôle que tu n'accepterais jamais ?

« Les émissions de télé-réalité, comme Dschungelcamp »

Ton prochain passage à la télévision ?

Dans « Rosamunde Pilcher: If I find you »

Le 02 avril 2023 à 20h15 sur la ZDF

Dans l'épisode final de la saison de « Die Bergretter »
Le 13 avril 2023 à 20h15 également sur la ZDF.

FILMOGRAPHIE



- ▶ 2012-2013: Comeback (Sitcom)
- ▶ 2013: Wat Elo? (sketch comique)
- ▶ 2014: Butsch (court métrage)
- ▶ 2015: Au rythme de la vie (série TV)
- ▶ 2016: Long Lost: Aus Den Aen (court métrage)
- ▶ 2018: Zëmmer ze verlounen (sitcom)
- ▶ 2018: Superchamp Returns (film de cinéma)
- ▶ 2019: Chambre 212 (film de cinéma)
- ▶ 2019: La fiancée de mon frère (série TV)
- ▶ 2020: Inga Lindström: Liebe verjährt nicht (série TV)
- ▶ 2020: Das Traumschiff: Marokko (série TV)
- ▶ 2021: Vis-à-vis (court métrage)
- ▶ 2021: Lemon and Poppy Seed Cake
- ▶ 2022: Capitani (série TV)





Hästens 

Fulfilling Dreams
Since 1852

HÄSTENS STORE LUXEMBOURG CITY

13 rue du Curé L-1368 Luxembourg Tel: +352-26262462 info@hastens.lu

HÄSTENS LUXEMBOURG FIISCHENCONCEPT

4 Fuussekaul L-9156 Heiderscheid Tel: +352-26889433 info@hastens.lu

hastens.lu



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

A A

13 BUREAUX

SURF. BUREAUX 75 - 259 M²

4 SURFACES COMMERCIALES

SURFACES 200 - 267 M²

NOMBREUX EMPLACEMENTS



MARLO KOHNEN
RESPONSABLE
☎ +352 621 662 199
✉ m.kohnen@hob.lu

WEMPERHARDT RÉSIDENCE „AN HASSELT“

// Nous pouvons affirmer sans la moindre hésitation que le projet immobilier « AN HASSELT » bénéficie de **l'un des meilleurs emplacements qui soient**. Tout particulièrement la surface commerciale, idéalement située au plus proche de la **frontière belge**.

À proximité se trouvent le « Wämper Séi » ainsi que de belles forêts invitant à de longues promenades revitalisantes à pied ou à vélo.

La commune de Weiswampach offre **un cadre de vie exceptionnel proche de toutes commodités** : jardin d'enfants, crèches, école primaire, un grand centre commercial, des coiffeurs, des cabinets de kinésithérapie, ainsi que de nombreuses autres possibilités de loisirs.

Grâce à un grand parking souterrain réparti sur deux étages, le projet répond à la problématique bien connue que représente le **manque de places de stationnement**, et crée ainsi **un espace suffisant pour vos futurs clients** et vous offre par là même une grande flexibilité. //

Le prix affiché est hors taxe sur la valeur ajoutée.

Possibilité d'acquérir un emplacement de parking intérieur pour 25.000 € (HTVA).



ENCORE
DISPONIBLE



	Bureau								
	Bureau 1	Bureau 2	Bureau 3	Bureau 4	Bureau 5	Bureau 6	Bureau 7	Bureau 8	Bureau 9
Surf. bureau	259,3 m ²	146,12 m ²	211,18 m ²	75,61 m ²	161,51 m ²	129,69 m ² + terrasse de 43,78 m ²	113,58 m ²	108,84 m ²	75,61 m ²
Cave	1	1	1	1	1	1	1	1	1
HTVA	985.340 €	555.256 €	802.484 €	287.318 €	613.738 €	536.602 €	431.604 €	413.592 €	287.318 €

	Bureau				Surface commerciale			
	Bureau 10	Bureau 11	Bureau 12	Bureau 13	Surf. Com. 1	Surf. Com. 2	Surf. Com. 3	Surf. Com. 4
Surf. bureau/commerce	161,51 m ²	129,69 m ²	113,58 m ²	108,84 m ²	200,48 m ²	267,92 m ²	207,47 m ²	214,86 m ²
Parking ext.	-	-	-	-	4	5	4	4
Cave	1	1	1	1	1	1	1	1
HTVA	613.738 €	492.822 €	431.604 €	413.592 €	621.392 €	826.968 €	641.663 €	669.751 €

WILWERDANGE
 MAISONS INDIVIDUELLES
LOT 3

PRIX

878.957 €
 TVA 3% incl.

TERRAIN

4,88 ares
LOT 4

PRIX

916.261 €
 TVA 3% incl.

TERRAIN

4,75 ares

SURFACE HAB.

120,22 M²

 CHAMBRES **3**

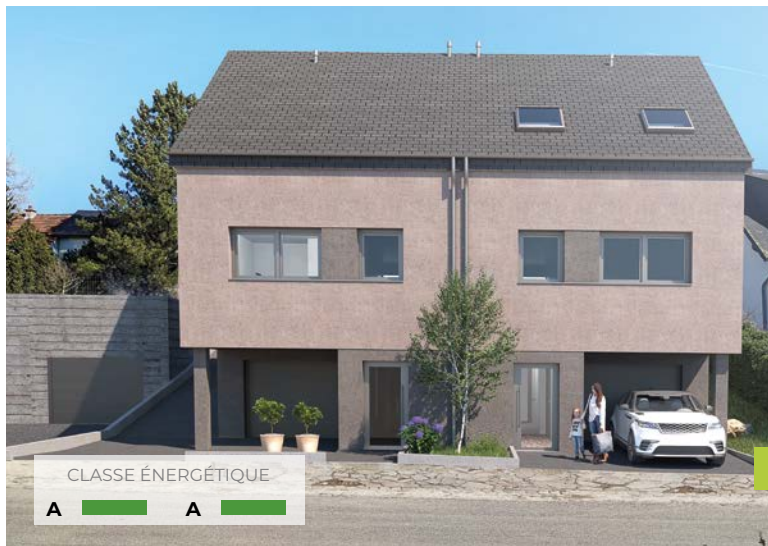
 SALLES DE BAINS **2**

 TERRASSE **12 m²**

 GARAGE **1**


CLASSE ÉNERGÉTIQUE

B**B**
KEVIN DEDERICHS
 RESPONSABLE

 +352 691 197 117
 k.dederichs@hob.lu


CLASSE ÉNERGÉTIQUE

A**A**
WEICHERDANGE
 MAISON
SURFACE HAB. **93.61 m²**
 CHAMBRES **3**

 SALLE DE BAIN **1**

 TERRAIN **1.91 ares**

 TERRASSE **19 m²**



 EMPLACEMENTS INT. **2**

PRIX

751.241 €
 TVA 3% incl.

CLERVAUX
APPARTEMENT

SURFACE HAB. **82 m²**

-  CHAMBRE 1
-  SALLE DE BAIN 1

PRIX
380.000 €



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

E  E







MARLO KOHNEN
RESPONSABLE

+352 621 662 199
m.kohnen@hob.lu



CLERVAUX
APPARTEMENT


SURFACE HAB.
115.51 m²

-  CHAMBRES 4
-  SALLES DE BAINS 2
-  TERRASSE 6 m²
-  EMPLACEMENTS EXT. 1

PRIX
575.000 €



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

G  H

CLERVAUX MAISON



SURFACE HAB. **102 m²**

	CHAMBRES	3
	SALLE DE BAIN	1
	TERRAIN	341 m ²
	TERRASSE	45 m ²
	GARAGE	1

PRIX
695.000 €



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

H  H 







MARIUS KRINGS
RESPONSABLE

+352 621 728 766
m.krings@hob.lu



WILTZ APPARTEMENT

SURFACE HAB. **71.60 m²**

	CHAMBRES	2
	SALLE DE BAIN	1
	TERRASSE	3 m ²
	GARAGE	1

PRIX
475.000 €



CLASSE ÉNERGÉTIQUE





E  E 





**TROISVIERGES
MAISON**

SURFACE HAB. **128 M²**

	TERRAIN	0,60 ares
	CHAMBRES	6
	SALLE DE BAIN	1
	CAVE	2

PRIX

435.000 €



MARIUS KRINGS
RESPONSABLE

+352 621 728 766
m.krings@hob.lu



KATHLEEN GROSS
RESPONSABLE

+352 621 169 804
k.gross@hob.lu

**TROISVIERGES
TERRAIN**



TERRAIN
SANS contrat de construction

20,7 ARES

PRIX

525.000 €



Ralph Schon / Gardien de but



UN CLUB PROMETTEUR ET ENGAGÉ POUR L'AVENIR

Depuis 2021, Home and Office Building est partenaire du club de football FC Wiltz 71. Comptant un total de 600 membres, le club s'entraîne au stade Poetz, pouvant accueillir jusqu'à 3 000 spectateurs, dont 250 en place assise.



Afin de vous présenter le FC Wiltz 71 plus en détail, nous avons demandé au président
MICHAEL SCHENK
de nous en dire davantage sur le club :

Quand et comment le club a-t-il été créé ?

Le FC Wiltz 71 est né en 1971 de la fusion de l'Union Sportive Niederwiltz et du FC Gold a Rout Wolz. Le FC Arminia Weidingen a ensuite rejoint le club en 1978.

Comment encouragez-vous vos jeunes recrues ?

Plus de 250 jeunes joueurs viennent régulièrement s'entraîner chez nous. Nous disposons de 2 coordinateurs Jeunesse et d'entraîneurs qualifiés.

Il est cependant de plus en plus difficile de trouver de bons entraîneurs. En parallèle, le nombre de joueurs ne cesse d'augmenter.

Un joueur du FC Wiltz 71 a-t-il déjà été sélectionné dans l'équipe nationale luxembourgeoise ?

Ralph Schon évolue actuellement dans l'équipe nationale. Quant à notre capitaine, Chris Philipps, il fait partie de la sélection élargie de l'équipe. Gilson Delgado, ainsi que d'autres joueurs tels que Henri Roemer, Theo Malget et Robert Thillens, ont également eu l'honneur d'être appelés dans le passé.

Que réserve l'avenir pour le club ?

Notre objectif principal est de nous installer à long terme dans la BGL Ligue, avec, idéalement, une équipe comptant un maximum de joueurs régionaux. Bien sûr, de nombreux facteurs de sélection entrent en jeu et ce n'est donc pas toujours possible.

D'autre part, nous souhaitons également améliorer la qualité de l'entraînement des plus jeunes et ainsi former des joueurs pour l'équipe principale.





La FIFA est-elle un sujet sensible ?

De mon point de vue, la FIFA s'est trop éloignée de ce qu'est le football à la base et de ceux qui pratiquent ce sport. Elle ne voit plus que l'aspect financier, ce qui est bien dommage : le football est un sport populaire et devrait être accessible à tous.

Pour conclure, qu'est-ce qui distingue le football des autres sports ?

D'où vient cette fascination pour le football ?

Le football est un sport populaire qui rassemble les gens. C'est un facteur important d'inclusion et d'intégration.

Que se passe-t-il dans les vestiaires pendant une mi-temps ?

L'entraîneur laisse les joueurs souffler quelques minutes et aborde ensuite les points devant être améliorés en deuxième mi-temps. Les analyses sont claires et précises.

Quelle importance a le football dans votre vie ?

Le football est pour moi une passion absolue qui ne m'a jamais quitté, depuis mes 6 ans jusqu'à aujourd'hui. À l'âge de 15 ans, je venais souvent aider bénévolement et je participe encore activement à la vie du club à l'heure actuelle. Depuis 2015, j'occupe le poste de président.

Quels ont été les meilleurs moments du club ?

La finale de la Coupe de Luxembourg en 2001 a été une magnifique expérience. Quant à notre victoire en 2022 lors du match de relégation contre Junglinster, je dois dire que c'était une rencontre haute en couleur qui m'a tenu en haleine jusqu'au coup de sifflet final.

Chris Philipps / Capitaine



DÉVELOPPEMENT DURABLE - LE FC WILTZ 71 S'ENGAGE POUR L'AVENIR

Le club de football FC Wiltz 71 souhaite s'orienter pleinement vers le développement durable d'ici 2025 et mettre en pratique cet engagement de manière ciblée grâce à un programme en 9 points. La commune de Wiltz est d'ailleurs pionnière au Luxembourg en matière de durabilité et d'économie circulaire.

Le programme comprend les 9 points suivants :

- Renoncer au plastique à usage unique et utiliser des systèmes réutilisables ;
- Soutenir l'initiative Sport 4 Trees par des actions ciblées et des dons ;
- Collaborer avec VX3 pour des vêtements de sport durables pour nos joueurs ;
- Remplacer notre flotte de véhicules actuelle par des véhicules électriques ;
- Investir dans l'énergie solaire pour la commune de Wiltz ;
- Utiliser des produits régionaux, locaux et équitables dans le domaine de la restauration ;
- Participer à la « Grouss Botz » de Wiltz sous la devise « Ce que les autres jettent, nous le ramassons » ;
- Contribuer à l'initiative de tri des déchets aux côtés de la SuperDrecksKëscht ;
- Utiliser des produits durables dans le domaine du nettoyage.



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

F G

SURFACE HAB. **82,07 m²**

	CHAMBRES	2
	SALLE DE BAIN	1
	TERRASSE	9,00 m ²
	EMPLACEMENT INT.	1
	CAVE	1

PRIX

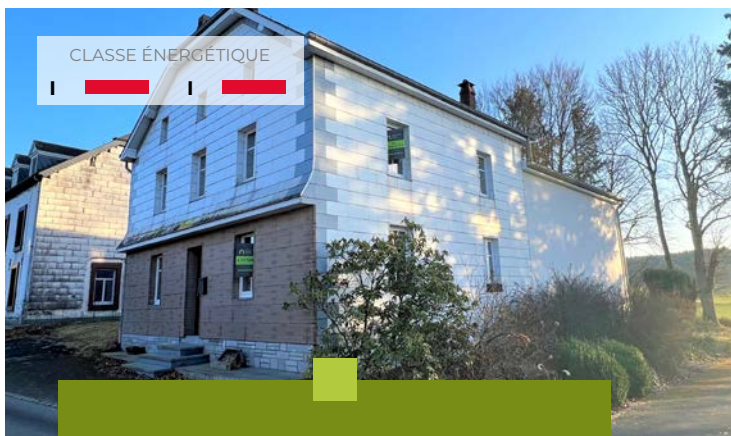
480.000 €

DRINKLANGE APPARTEMENT



KEVIN DEDERICHS
RESPONSABLE

+352 691 197 117
k.dederichs@hob.lu



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

I I

SURFACE HAB. **128.72 m²**

	CHAMBRES	4
	SALLE DE BAIN	1
	TERRAIN	8 ares
	GARAGE	124 m ²

PRIX





530.000 €

HULDANGE MAISON



**WEISWAMPACH
APPARTEMENT**

SURFACE HAB. **62.20 m²**

-  CHAMBRE 1
-  SALLE DE BAIN 1
-  TERRASSE 22 m²
-  JARDIN 56 m²

PRIX
459.000 €



KEVIN DEDERICHS
RESPONSABLE




+352 691 197 117
k.dederichs@hob.lu

CLASSE ÉNERGÉTIQUE

C  **B** 



SURFACE HAB. **105.46 m²**

-  CHAMBRES 2
-  SALLE DE BAIN 1
-  TERRASSE 8 m²

PRIX
599.000 €

**WEISWAMPACH
APPARTEMENT**





Lifepartners

Insurance & Solutions



**Votre co-pilote financier
patrimonial et assurantiel
en Belgique et au Luxembourg**

//// //// //// //// //// //// //// //// //// //// //// Lifepartners Special 2023"

Motorsports Insurance Broker

Solutions spéciales pour sports automobile



- ➔ **ASSURANCES ACCIDENTS CORPORELS** - vous participez régulièrement ou même occasionnellement aux Trackdays, des balades touristiques sur circuit ou compétitions automobiles, karting, moto, bateau de course, ...

Nous proposons des formules annuelles sans limite en ce qui concerne les événements
Formule progressive 400%

- ➔ **ASSURANCE DÉGÂTS MATÉRIELS POUR VÉHICULE DE COURSE**

Rallye + voiture de course
Assurance au 1^{er} risque
Extension incendie "toute cause"

COUVERTURE COMPLÈTE :

- » TRANSPORT
- » SHAKEDOWN / ENTRAÎNEMENT
- » COURSES
- » VOL
- » MAIN D'OEUVRE - 70€ / HEURE (jusqu'au montant assuré en dégâts matériels)
- » PIÈCES EN VALEUR A NEUF - SAUF PIÈCES D'USURE (Freins, disques,..)
- » MOTEUR + BOÎTE A VITESSE COUVERT EN CAS D'ACCIDENT !
- » POLICE D'ABONNEMENT (PRIME ET FRANCHISE FIXE APRÈS ACCIDENT)

* sous réserve de l'acceptation du dossier par l'assureur

📍 28, op der Haart (Shopping Center Massen)
L-9999 Wemperhardt

☎ Tel. +352 26 95 77 25

✉ info@lifepartners.lu
CA 2011CM004

📍 29, Les-Grands-Champs
B-6690 Vielsalm

☎ Tel. +32 80 88 11 02

✉ info@lifepartners.be
FSMA 0772.723.279

www.lifepartners.lu

HEINERSCHIED
MAISON DE RAPPORT

8 BUREAUX
SURFACE 10 - 28M²

1 APPARTEMENT
SURFACE HAB. 69M²

 TERRASSE 6 m²

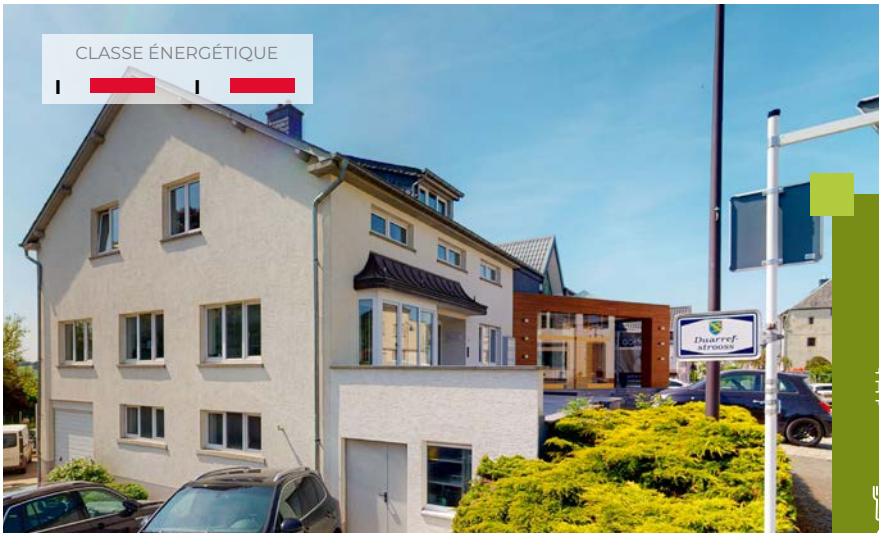
REVENU LOCATIF
3.750€/mois

PRIX
895.000 €



KEVIN DEDERICHS
RESPONSABLE

+352 691 197 117
k.dederichs@hob.lu



WEISWAMPACH
COMPLEXE DE BUREAUX

11 BUREAUX
SURFACE 10 - 21M²

 TERRAIN 3,64 ares

 EMPLACEMENT EXT. Plusieurs

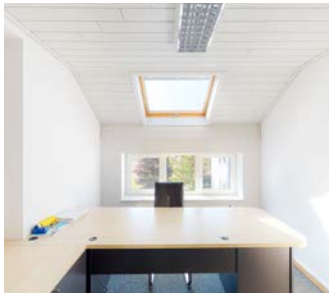
 CUISINE

 WC 2

 GARAGE 1

REVENU LOCATIF
5.000€/mois




PRIX
1.500.000 €



BEILER APPARTEMENT

CH
OLMEDO
CREAHAUS

SURFACE HAB. **66.46 m²**

	CHAMBRE	1
	SALLE DE BAIN	1
	TERRASSE	18 m ²
	EMPLACEMENTS INT.	2

PRIX

488.619 €
TVA 3% incl.



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

A  **A** 



KATHLEEN GROSS
RESPONSABLE

+352 621 169 804
k.gross@hob.lu



MARIUS KRINGS
RESPONSABLE

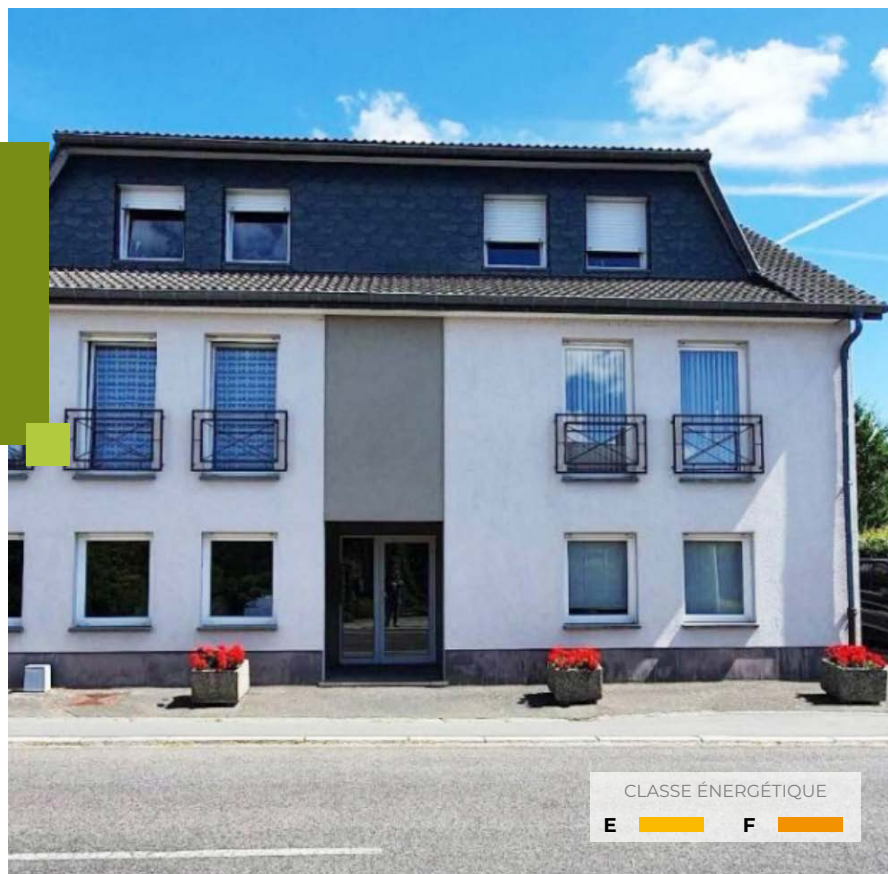
+352 621 728 766
m.krings@hob.lu

WEISWAMPACH BUREAU

SURFACE **18 m²**

P EMPLACEMENTS EXT. 1

PRIX
125.000 €



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

E  **F** 



Kosmetikinstitut Anne Sadler

Häerzlech wëllkomm am Kosmetikinstitut „Natirlich Sching» bei Anne op der Haart.

Hei fannt Dir an engem naturorientéierten Ambiente Entspannung vum Alldag.

Losst lech verwiennen mat hauptsächlich zertifizierter Natur- a Biokosmetik a wielt tëscht ënnerschiddlichen Massagen, Kierper- a Gesichtsbehandlungen, niewt Epilatioun mat Wachs, hautschounender Zuckerpaste an demnächst o Laser.

Mëllt lech gär iwwert Telefon oder Mail fir eng Berodung oder een Rendez-Vous.



Soins des mains/des pieds



Épilation (cire/sugaring/laser)



Massages



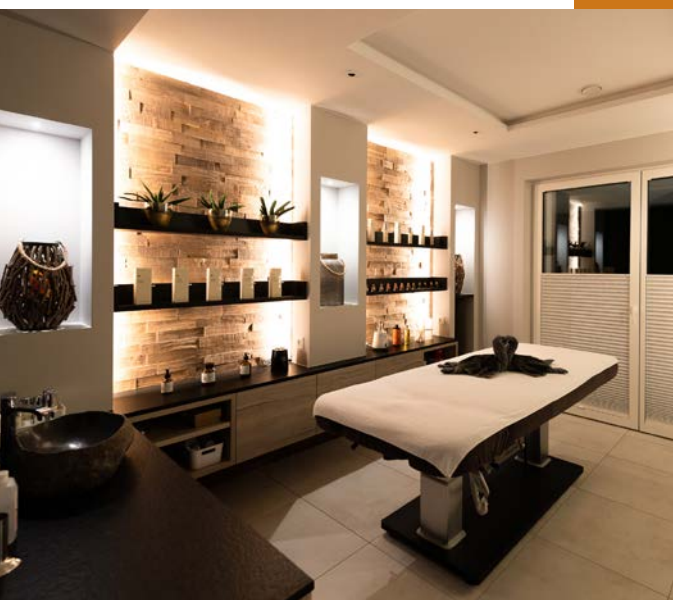
Soins visage



Soins du corps



Maquillage



INSTITUT DE BEAUTÉ ANNE SADLER

5A op der Haart | L-9999 Wemperhardt

Sur rendez-vous : natirlichsching@gmail.com ou +352 621 720 734

www.natirlichsching.lu

COMMON PROJECTS



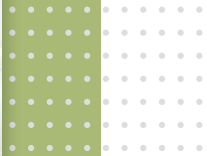
► COMING SOON



MAISONS À LIMPERTSBERG

COMING SOON

3 maisons unifamiliales en bande



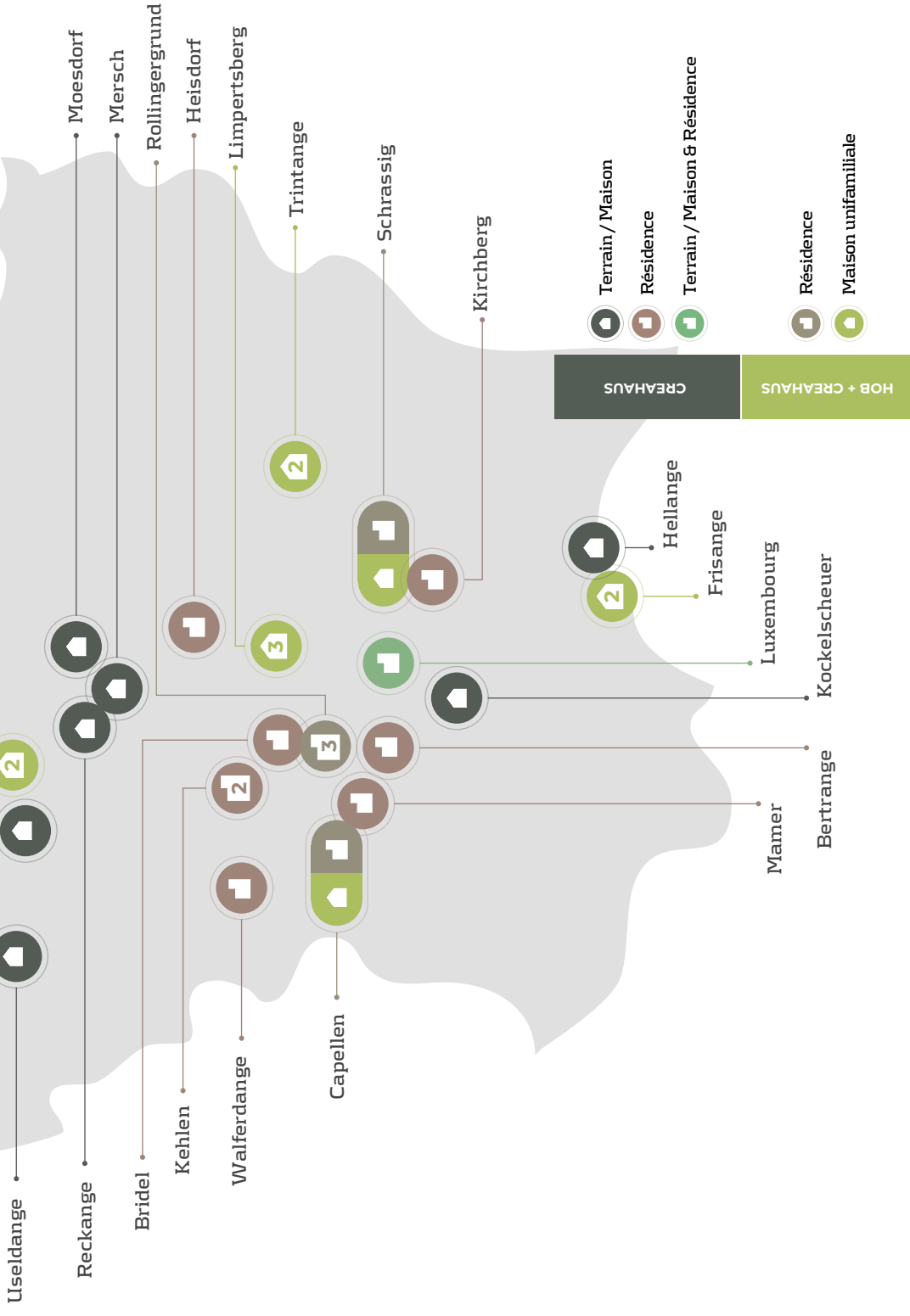
► CREAHAUS + HOB NEW PROJECTS

APPARTEMENTS À BEILER



2 TERRAINS À BÂTIR À BISSEN





APPARTEMENTS A ROLLINGERGRUND



MAISONS À STEGEN



MAISONS À WILWERDANCE



MAISONS À WEICHERDANCE

WEISWAMPACH PENTHOUSE



Découvrez ce magnifique penthouse de luxe avec une surface habitable de 132 m² et une grande terrasse de 26 m².

Vous êtes à la recherche d'un lieu de bien-être ? Alors cette propriété est faite pour vous !

Le penthouse impressionne par sa luminosité et sa magnifique chambre de maître, dans laquelle la salle de bains, avec baignoire sur pied, n'est séparée de la partie nuit que par une paroi en verre.

En plus le bien est équipé d'une cuisine haut de gamme de style campagnard avec son plan de travail en granit et les appareils de cuisine intégrés, de la marque SIEMENS, comme le four, le micro-ondes, la machine à café, la plaque à induction et le teppanyaki.

Un emplacement intérieur ainsi que deux emplacements extérieurs complètent l'offre.



SURFACE HAB. **132.29 m²**

	CHAMBRES	3
	SALLES DE BAINS	2
	TERRASSES	26 + 5 m²

PRIX
998.000 €



KEVIN DEDERICHS
RESPONSABLE

+352 691 197 117
k.dederichs@hob.lu



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

B **B**







CLASSE ÉNERGÉTIQUE
I I

**LEITHUM
MAISON**

SURFACE HAB.

326 m²

-  CHAMBRES **9**
-  SALLE DE BAIN **1**
-  TERRAIN **12,80 ares**
-  GARAGE **1**

PRIX

595.000 €



MARIUS KRINGS
RESPONSABLE

+352 621 728 766
m.krings@hob.lu



MARLO KOHNEN
RESPONSABLE



+352 621 662 199
m.kohnen@hob.lu

**LIELER
MAISON**



CLASSE ÉNERGÉTIQUE
I I

SURFACE HAB. **135 m²**

-  CHAMBRES **4**
-  SALLE DE BAIN **1**
-  TERRAIN **16,52 ares**
-  GARAGES **2**

PRIX

845.000 €



MARLON NADLER

DIRECTEUR DE FIDEM



Marlon Nadler, expert indépendant en crédit immobilier et directeur de FIDEM, répond à vos questions sur les emprunts hypothécaires et la hausse des taux d'intérêt.

Marlon, qui êtes-vous ?

Diplômé de Frankfurt School of Finance & Management, je travaille dans le secteur bancaire depuis août 2008. En juillet 2014, je suis devenu conseiller en crédit immobilier pour Bausparkasse Schwäbisch Hall auprès des banques Raiffeisen et BGL. A l'époque, j'étais parmi les premières personnes à obtenir l'agrément CSSF en tant qu'intermédiaire de crédit immobilier indépendant. Après 7 ans d'expérience en emprunt hypothécaire et plan épargne logement, j'ai décidé de créer ma société, FIDEM S.A. afin de mieux répondre aux besoins de mes clients.

Que fait FIDEM ?

En collaboration avec les principales banques luxembourgeoises et allemandes, FIDEM identifie la meilleure solution de financement pour chacun de ses clients en fonction de leurs projets de vie. Les meilleures conditions d'emprunt ne se limitent pas à taux d'intérêt et au montant de l'apport en fonds propres, FIDEM se focalise avant tout à la sécurité et à la flexibilité de la structuration de chaque crédit immobilier.

fidem.
credit & finance

Pourquoi faire appels aux services de FIDEM pour la (re-)négociation d'un crédit immobilier ?

Nous n'avons aucun produit à vendre; notre premier objectif est de bien comprendre la situation personnelle et financière de toute nouvelle demande, avec un intérêt particulier pour leurs futures perspectives.

Ensuite, nous évaluons les capacités d'emprunt de nos clients et nous leur expliquons les différents fonctionnements des banques et de leurs produits.

Cette étape est très importante car le marché de l'emprunt est de plus en plus complexe, une banque ne peut proposer que leurs produits et les clients n'ont plus le temps de consulter toutes les banques pour trouver la solution qui leur convient. D'autant plus quand il s'agit d'une première acquisition ou d'un refinancement.

Enfin, nous conseillons et accompagnons nos clients jusqu'à la signature du contrat de crédit.

Quel est votre avis sur l'évolution des taux d'intérêt ?

Parlez-moi de vous et je pourrai vous conseiller sur votre situation.

De manière générale, la politique européenne et la crise financière de 2008 ont artificiellement impacté les taux d'intérêt des 14 dernières années.

En 2022, les effets de la crise sanitaire et de l'instabilité politique aux frontières de l'Europe ont forcé une modification globale de cette politique pour revenir à des taux d'intérêts plus en lien avec le marché, comme avant 2008.

Que recommandez-vous à vos clients exposés aux augmentations successives de leur taux variable ?

Les personnes qui ont souscrit à un emprunt, pour partie ou entièrement à taux variable entre 2008 et 2022 n'ont pas été mal conseillées. Et celles qui ont souscrit à un financement fixe pendant cette période s'en réjouissent encore.

Maintenant, il est important pour les personnes exposées aux risques des taux variables de sécuriser leurs futures mensualités de leur emprunt pour la bonne gestion des finances personnelles et pour éviter que leur niveau de vie soit défini par leur prêt.

Qu'en est-il pour un emprunt avec un taux fixe révisable ?

Un emprunt à taux révisable permet d'anticiper la clôture d'un emprunt ou de le refinancer dans l'espoir de meilleurs taux à cette échéance. Chez FIDEM, quand nous recommandons une partie à taux fixe révisable, nous veillons toujours à calculer le risque sur la dette restante et en fonction des clients, nous recommandons régulièrement la constitution d'un capital de sécurité et de conditions de refinancement avec un plan épargne logement.

Est-il trop tard pour refinancer son emprunt ?

Il n'est jamais trop tard pour faire une évaluation gratuite de la situation d'un emprunt existant. Premièrement, l'emprunt a été souscrit dans le passé et depuis lors de nombreux aspects personnels ont évolué, notamment la valeur du bien, les revenus mensuels net du foyer et le solde restant dû.

Deuxièmement, il est également possible de corriger la durée du nouvel emprunt. Cela peut augmenter la charge totale d'intérêts, mais avant tout cela réduit la mensualité, protège le pouvoir d'achat et améliore la qualité de vie.

Pour toute question relative à un emprunt, faut-il d'abord contacter sa banque ou FIDEM ?

Sur base du dossier d'emprunt que nous définissons avec chacun de nos clients, nos partenaires bancaires nous

garantissent les meilleures conditions. Et nous pouvons aussi représenter nos clients auprès de leur banque.

Le facteur déterminant pour répondre à cette question est notre indépendance. Cela signifie que nous n'avons aucune obligation envers nos partenaires bancaires et que nos clients n'accepteront que la meilleure des offres que nous leurs présenterons.

Enfin, nous sommes rapides, nous répondons à toute question et disponibles pour chaque client jusqu'à la signature de son contrat avec la banque de son choix. Pour preuve, plus de 70% des revenus de FIDEM en 2022 proviennent des recommandations faites par nos anciens clients et de nos partenaires du secteur immobilier.

Un client 100% satisfait est notre objectif quotidien. La qualité de nos conseils est notre meilleur marketing.

Dernière question, combien coûte l'accompagnement des experts de FIDEM ?

Gratuit ! Qu'il s'agisse d'une analyse de capacité d'emprunt, de la préparation d'un certificat d'acheteur pour la négociation d'une nouvelle acquisition, de la rédaction et la sousmission d'un dossier de crédit immobilier, le refinancement d'un emprunt hypothécaire, ou la souscription d'un plan épargne logement sur mesure, nos services sont gratuits et seront retribués par la banque qui finance le projet immobilier de nos clients.

Cette rétribution est généralement de 0,5% du montant de crédit immobilier souscrit par nos clients. Notre rémunération n'augmente pas le taux d'intérêt ou les frais de dossier de nos clients qui économisent du temps, avec la satisfaction d'avoir fait le bon choix et en connaissance de cause.

Nos services :

- 🕒 Calcul de votre capacité d'emprunt
- 🕒 Certificat d'acheteur
- 🕒 Négociation de votre crédit immobilier
- 🕒 Refinancement de votre prêt hypothécaire



Contactez FIDEM

📧 my.free.checkup@fidem.lu



6 APPARTEMENTSSURF. HAB. 94,70
- 161,30 M²—
PRIX**495.882€ -
933.348 €**
TVA 3% incl.

WEISWAMPACH

**RÉSIDENCE
„OM HUGERIIT“****MARLO KOHNEN**
RESPONSABLE

+352 621 662 199

m.kohnen@hob.lu

En collaboration avec LODOMEZ, nous avons le plaisir de vous présenter ce nouveau projet résidentiel « OM HUGERIIT » à Weiswampach.

Ce nouveau petit complexe résidentiel verra bientôt le jour au cœur de la commune de Weiswampach. La résidence se compose de 12 appartements répartis sur 2 bâtiments et est complétée par 2 maisons jumelées.

Imaginez-vous d'ores et déjà profiter de votre nouvel espace de vie.

**ENCORE
DISPONIBLE**





	Bloc A			Bloc B		
	Appartement A1	Appartement A5	Appartement A6	Appartement B3	Appartement B5	Appartement B6
Surf. brute	94,70 m ²	161,30 m ²	150,85 m ²	77,55 m ²	117 m ²	139,95 m ²
Terrasse	33,40 m ²	11,30 m ²	11,90 m ²	7,15 m ²	8,45 m ²	9,85 m ²
Jardin	19,10 m ²	-	-	-	-	-
Parking ext.	1	-	-	1	-	-
Parking int.	1	2	2	1	2	2
TVA 3%	644.280 €	933.348 €	877.357 €	495.882 €	718.131 €	810.659 €



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

F F

SURFACE HAB. **190 m²**

-  CHAMBRES **4**
-  SALLES DE BAINS **2**
-  TERRAIN **7,85 ares**
-  TERRASSE **58 m²**

PRIX
1.075.000 €

NOCHER-ROUTE MAISON







MARIUS KRINGS
RESPONSABLE

+352 621 728 766
m.krings@hob.lu

TROINE-ROUTE COMMERCE

SURFACE **826 m²**

-  TERRAIN **18 ares**
-  TERRASSE **17 m²**
-  GARAGES **3**
-  PARKINGS EXT. **7**

PRIX
2.150.000 €



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

I I



LUXFORGE

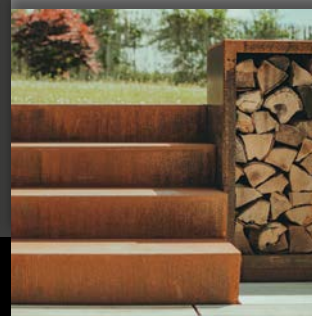
UNE OASIS DE BIEN-ÊTRE pour votre maison



Avec son design intemporel, la pergola s'adapte parfaitement à tous les styles et offre un cadre agréable pour un dîner romantique, un moment de lecture ou simplement pour admirer la nature. La protection contre le soleil, la pluie et le vent est garantie! **Transformez votre jardin en un lieu où vous vous sentirez en vacances.**



Ici vous trouverez une multitude de produits en Corten & Alu pour votre jardin.





CLASSE ÉNERGÉTIQUE
B B

DUDELANGE
APPARTEMENT



SURFACE HAB. 67.73 m²

- CHAMBRE 1
- SALLE DE BAIN 1
- TERRASSE 4 m²
- EMPLACEMENT INT. 1

PRIX
622.000 €



KEVIN DEDERICHS
RESPONSABLE

+352 691 197 117
k.dederichs@hob.lu



MARLO KOHNEN
RESPONSABLE

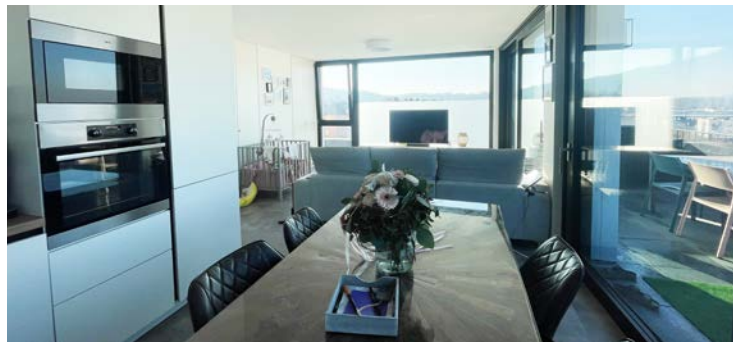
+352 621 662 199
m.kohnen@hob.lu

SCHIFFFLANGE
PENTHOUSE

SURFACE HAB. 65.67 m²

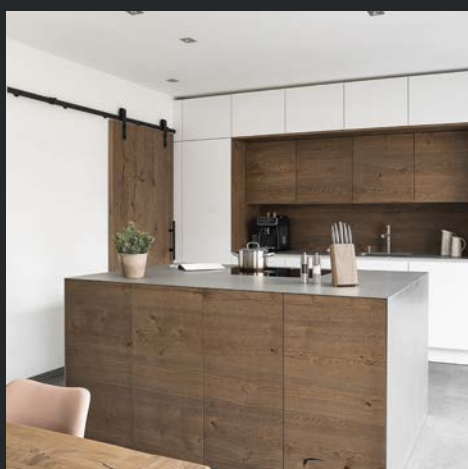
- CHAMBRE 1
- SALLE DE BAIN 1
- TERRASSE 16 m²

PRIX
650.000 €



CLASSE ÉNERGÉTIQUE
A B

Aménagement intérieur, architecture d'intérieur & menuiserie au nord du Luxembourg



11, Zone industrielle „In den Allern“ | L-9911 Troisvierges | +352 979 310

HEINENDESIGN.LU

SCAN ME



GARAGE MARTIN BIVER



À votre service depuis 1926

32 route d'Erpeldange | L-9518 Weidingen | Tél. : 95 81 48 | Fax : 95 78 77

www.garage-biver.lu



SKODA
Service





CLASSE ÉNERGÉTIQUE

E

F

BRANDENBOURG APPARTEMENT

SURFACE HAB. **120 m²**

	CHAMBRES	4
	SALLE DE BAIN	1
	JARDIN	81 m ²
	TERRASSE	6 m ²
	GARAGE	1
	PARKINGS EXT.	2

PRIX

770.000 €

KEVIN DEDERICHS
RESPONSABLE

+352 691 197 117
k.dederichs@hob.lu



MARIUS KRINGS
RESPONSABLE

+352 621 728 766
m.krings@hob.lu

PUTSCHEID MAISON



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

B

B

SURFACE HAB. **110 m²**

	CHAMBRES	2
	SALLE DE BAIN	1
	TERRAIN	1,37 ares
	TERRASSE	21 m ²
	GARAGE	1

PRIX

748.000 €

**HEISDORF
« HOWEL »
APPARTEMENT**



SURFACE HAB. **115.98 m²**

-  CHAMBRE **3**
-  SALLES DE BAINS **2**
-  TERRASSE **8 m²**
-  EMPLACEMENTS INT. **1**

PRIX
1.088.972 €
TVA 3% incl.



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

A  **A** 



MARIUS KRINGS
RESPONSABLE

+352 621 728 766
m.krings@hob.lu



KEVIN DEDERICHS
RESPONSABLE

+352 691 197 117
k.dederichs@hob.lu



**KIRCHBERG « LAVANDE »
APPARTEMENT**

SURFACE HAB. **121,18 m²**

-  CHAMBRES **3**
-  SALLE DE BAIN **1**
-  TERRASSE **42 m²**
-  EMPLACEMENTS INT. **1**

PRIX
1.667.503 €
TVA 3% incl.



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

A  **A** 



BISSEN TERRAINS

LOT 1

PRIX

847.000 €

TERRAIN

SANS contrat de construction

6,05 ARES

LOT 2

PRIX

900.200 €

TERRAIN

SANS contrat de construction

6,43 ARES

ALSCHEID TERRAINS

TERRAIN
SANS contrat de construction

5,34 ARES

PRIX

195.000 €



MARIUS KRINGS
RESPONSABLE

+352 621 728 766
m.krings@hob.lu



KEVIN DEDERICHS
RESPONSABLE

+352 691 197 117
k.dederichs@hob.lu



SURFACE HAB. **98.54 m²**



CHAMBRES

2



SALLES DE BAINS

2



TERRASSE

4 m²



EMPLACEMENTS INT.

2

PRIX

598.000 €

HOSINGEN APPARTEMENT



Vente - Location - Syndic

Votre partenaire pour l'immobilier

Faites confiance à 20 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier



L'immobilier est une affaire de confiance

L'équipe de mgh immo s.à r.l. est spécialisée dans la gestion d'immeubles d'habitation et de bureaux ainsi que dans la vente et la location de biens immobiliers.

Confiez-nous votre propriété et contactez-nous sans engagement.



31a, Duarrefstrooss
L-9944 Beiler
Tél : +352 26 95 73 01
Mail : info@mghimmo.com
www.mghimmo.com

Wir bauen...

... Ihr Zuhause

Ob Neubau oder Renovierung, wir stehen zuverlässig an Ihrer Seite. Neben den anfallenden Bauarbeiten kümmern wir uns auch um den Tiefbau & die Außenanlage und koordinieren den Innenausbau mit lokalen Partnern.



... Ihr Büro

Wir gehen auch Großprojekte und Gewerbebauten an. Sei es für Bauträger oder direkt für das Unternehmen, wir erledigen die Bauleistungen zuverlässig und halten die vereinbarten Fristen ein.



... für die Industrie

Hallen, Ställe oder komplette Aussiedlerhöfe übernehmen wir gerne. Wir kümmern uns um die Rohbauarbeiten, den Kanalbau und auch die Außenanlagen mit Wegen, Parkplätzen, Höfen usw.



Sie suchen einen zuverlässigen Partner für Ihre Bauarbeiten? Dann kontaktieren Sie uns!

📍 3 Kierfechtstr. | L-9749 Fischbach | Clervaux | Luxembourg | www.schilling.lu

SIE HABEN EIN PROJEKT? WIR SETZEN ES UM!

Seit über 70 Jahren und schon in der 4. Generation ist das luxemburgische Familienunternehmen ein zuverlässiger Partner für Neubauten und Renovierungen.



Schilling sorgt für optimale Arbeitsabläufe bei Neubauten sowie bei Renovierungen. In Sachen Innenausbau arbeiten wir eng mit regionalen Partnern zusammen. Auch bei umfangreichen Sanierungen mit dem Erhalt alter Elemente stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Unsere motivierten Mitarbeiter nehmen regelmäßig an Weiterbildungen teil und sind auf dem neuesten Stand der Technik. Ausgestattet mit den modernsten Maschinen erledigen wir jedes Projekt professionell und auch nachhaltig.

REMICH VILLA



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

A

A

SURFACE HAB. **244 m²**

	CHAMBRES	4
	SALLES DE BAINS	4
	TERRAIN	7,64 ares
	TERRASSE	164 m ²
	GARAGES	4

PRIX

3.460.000 €

TVA 3% incl.



MARIUS KRINGS
RESPONSABLE

+352 621 728 766
m.krings@hob.lu



MARLO KOHNEN
RESPONSABLE

+352 621 662 199
m.kohnen@hob.lu



MAMER

APPARTEMENTS



SURFACE HAB.

a.p.d. 217.93 m²

PRIX

a.p.d. 2.259.400 €

TVA 3% incl.



CLASSE ÉNERGÉTIQUE

A

A

La résidence « Opal » en futur état d'achèvement se situe à L-8264 Mamer, 15 et 15A, Roudewee. Elle sera implantée sur deux terrains d'une surface totale de 17a02ca.

Ce magnifique projet de conception moderne et exclusive se trouve dans une rue calme, proche de toutes les commodités qu'offrent Strassen et la capitale luxembourgeoise (écoles, commerces, transports, ...).

Cette nouvelle résidence de très haut standing offrira 4 appartements répartis en 2 immeubles mitoyens. Les quatre appartements se présentent sous forme de duplex avec chacun leur ascenseur privatif. Disposant de grandes baies vitrées donnant sur de somptueuses terrasses avec orientation vers le sud et une vue impressionnante, les espaces de vie intérieurs bénéficieront d'une généreuse luminosité qui invitera à y séjourner.



WOLWELANGE
3 MAISONS



CLASSE ÉNERGÉTIQUE
A B

SURFACE HAB.
a.p.d. 155 m²

- CHAMBRES 3-4
- SALLES DE BAINS 2
- TERRAIN 510 À 693 m²
- TERRASSE 27 À 47 m²
- GARAGE 1

PRIX
a.p.d. 956.500 €
htva



MARIUS KRINGS
RESPONSABLE

+352 621 728 766
m.krings@hob.lu

SURFACE 100 m²

- BUREAUX 4
- KITCHENETTE 1
- WC 2
- LOCAL « ARCHIVE » 1
- POSSIBILITE DE LOUER DES EMPLACEMENTS

PRIX
790.000 €

LUXEMBOURG-EICH
BUREAU



Kreativität hoch drei

bei **agentur³**



Wer auf der Suche nach einer kreativen und innovativen Werbeagentur für sein Unternehmen ist, hat sie jetzt gefunden! Seit ungefähr 6 Monaten im Norden Luxemburgs anzutreffen, gestaltet das Team von agentur³ mit pfiffigen Designs die Welt jeden Tag ein bisschen kreativer.



Nicht einfach, sondern dreifach

Ein gutes Team ist nur so gut wie seine Akteure. So ergänzen sich die Geschäftsführer Lisa, Nina und Olivier perfekt in ihren Tätigkeitsbereichen als Projektmanager, Grafik- & Webdesigner. „Unsere Kunden kommen zu uns, weil wir so sind, wie wir sind. Ehrlich, transparent und offen für jedes neue Projekt“, sagt Olivier. Bereits vor der Gründung ihrer eigenen Agentur haben die drei zu-

sammen im kreativen Bereich gearbeitet und bringen eine langjährige Erfahrung mit sich. Für den absoluten Wow-Effekt sorgen sie mit ihren Ideen allemal. Nicht nur einfach, sondern dreifach.

Dem Kunden ganz nah

Originelle Ideen und gute Konzepte entstehen bekanntlich nicht auf Knopfdruck. So nimmt sich das Team für jedes Projekt ausreichend Zeit zur Besprechung und Ideenfindung. „Direkter Kundenkontakt und eine reibungslose Kommunikation sind für uns sehr wichtig und tragen zum Erfolg des Konzeptes bei“, so die Kreativköpfe. Für originelle Konzepte und zufriedene Kunden geht das junge Team die Extrameile.

Drei Steckenpferde

agentur³ konzentriert sich auf die Bereiche Grafik, Web & Druck. **Von Logoentwurf, Visitenkarten, Flyern, Broschüren oder Gutscheinen und Beschriftungen bis hin zu individuellen Webseiten, Mailings oder Grafiken für Social Media** - jedes Design ist perfekt abgestimmt und macht die Unternehmensidentität des Kunden professionell und visuell ansprechend. Ebenfalls können

bei agentur³ bedruckte Geschenkartikel oder Arbeitskleidung gestaltet und bestellt werden.

Fit4Digital

Die Agentur ist zertifizierter Dienstleister von Fit4Digital. Was das bedeutet? Als kleines oder mittelständiges Unternehmen in Luxemburg können bei der Umsetzung digitaler Projekte mit agentur³ finanzielle Beihilfen bezogen werden.

Schon gewusst?

Viermal im Jahr flattert in den Gemeinden Bütgenbach, Büllingen, Amel, Sankt Vith, Burg-Reuland sowie Weiswampach, Troisvierges, Clervaux und Parc Hosingen das **Lifestylemagazin Picolo** in die Briefkästen. Herausgeber der seit 2012 bestehenden Zeitschrift ist das Kreativbüro agentur³. Das gesamte Team arbeitet gemeinsam an Anzeigen, Cover-Shooting, Layout und Druck.



31A, Duarrefstrooss · L-9944 Beiler
T. +352 20 60 13 85 · agenturhochdrei.lu

ROLLINGERGRUND RÉSIDENCE „ROSES“



CLASSE ÉNERGÉTIQUE
B **B**

APPARTEMENT 1




SURFACE HAB. **60,99 m²**

	CHAMBRE	1
	SALLE DE BAIN	1
	EMPLACEMENT INT.	1

PRIX 768.791 € TVA 3% incl.

APPARTEMENT 2




SURFACE HAB. **77,05 m²**

	CHAMBRES	2
	SALLE DE BAIN	1
	EMPLACEMENT INT.	1

PRIX 922.443 € TVA 3% incl.

APPARTEMENT 3

SURFACE HAB. **72,84 m²**

	CHAMBRES	2
	SALLE DE BAIN	1
	EMPLACEMENT INT.	1

PRIX 929.777 € TVA 3% incl.



MARLO KOHNEN
RESPONSABLE

+352 621 662 199
m.kohnen@hob.lu



MARIUS KRINGS
RESPONSABLE

+352 621 728 766
m.krings@hob.lu



ASSELBORN TERRAIN



LOT 1 SANS contrat de construction	PRIX 299.130 €
7,67 ARES	
LOT 2 SANS contrat de construction	PRIX 352.875 €
9,41 ARES	
LOT 3 SANS contrat de construction	PRIX 399.330 €
13,77 ARES	

Letz meet.

JOB DAY

15 AVRIL 2023

**Vous êtes à la recherche d'un nouvel emploi ?
De nouvelles opportunités ou challenges ?**

Venez découvrir les entreprises actives dans le Nord de Luxembourg et **participez** au **Jobday Letz Meet de ce 15 avril** au Centre Culturel de Weiswampach.

Au programme : Des conférences et ateliers sur différentes thématiques telles que : la fiscalité, la digitalisation, l'éco-responsabilité, les ressources humaines et bien d'autres.

Vendredi 14 avril

Vous êtes une entreprise ou indépendant et vous souhaitez participer en tant qu'invité au networking et walking dinner du vendredi 14 avril ?

**Inscrivez-vous dès maintenant
pour réserver votre entrée visiteur sur: letz-meet.lu**

OBJETS EN BELGIQUE



TERRAIN À GRUFLANGE



95.000 €



TERRAIN

37,52 ares

MAISON À BURG-REULAND



399.000 €

SURFACE HAB. 195 M²



CHAMBRES

5



SALLES DE BAINS

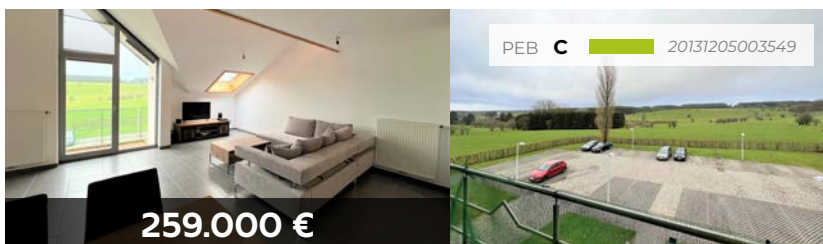
2



TERRAIN

18,12 ares

APPARTEMENT À BEHO



259.000 €

SURFACE HAB. 104 M²



CHAMBRES

3



SALLES DE BAINS

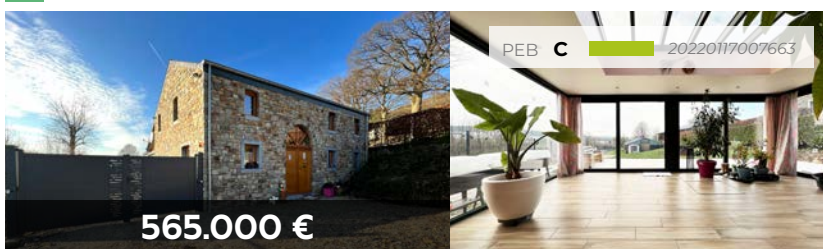
2



PARKINGS EXT.

2

MAISON À VIELSALM



565.000 €

SURFACE HAB. 206 M²



CHAMBRES

3



SALLES DE BAINS

2



TERRAIN

179,40 ares



TERRASSE

40 m²



ÉCURIES

150 m²

LOTISSEMENT À WITTIMONT - 21 TERRAINS



a.p.d. 271.000€ htva

GROS-OEUVRE FERMÉ OU
MAISON « CLÉ EN MAIN »

SURFACE HAB. 133 À 250 M²



CHAMBRES

3-4



TERRAIN

3,41 à 11,45 ares

SUD DE LA FRANCE

VILLA À GRIMAUD



SURFACE HAB.

400 m²

	TERRAIN	46,85 ares
	CHAMBRES	5
	SALLES DE BAINS	4
	TERRASSE	248 m ²
	PISCINE	20 x 5 m
	GARAGE CARPORT	1 3 voitures

TENNIS, POOLHOUSE, JACUZZI, ...

PRIX

5.695.000 €

« Le Sud de la France est une région particulièrement propice à la détente et au repos. L'essence même de la Côte d'Azur où se côtoient plages paradisiaques et matériaux de qualité. »



Pour réaliser cette restauration d'envergure, Group Ceyskens a choisi de conserver la structure d'origine de la toiture. Pour le reste, la villa est équipée avec les dernières merveilles de la technologie moderne. La façade arrière est conçue d'élégantes baies vitrées minimalistes, créant ainsi une source de lumière naturelle et intégrant par là même les magnifiques paysages provençaux à la décoration de votre salon. L'agencement intérieur est un véritable chef-d'œuvre, où l'on reconnaît aisément le coup de pinceau d'Isabelle Scheltjens. À l'extérieur, une piscine chauffée de 100 m² vous accueille à bras ouverts. Grâce à un système d'alarme performant, vous pouvez garder un œil vigilant sur la propriété, tout en profitant pleinement de la sérénité des lieux. L'art de vivre à la française !



Une villa française de rêve regorgeant de détails architecturaux

La vie de château, ça vous tente ? Group Ceyskens a rénové et transformé un authentique manoir du Sud de la France en une luxueuse villa prête à vivre, dotée de tous les confort modernes. Un aménagement haut de gamme, une piscine extérieure chauffée et un court de tennis : de quoi faire de vos rêves une réalité.



En collaboration avec **Group Ceyskens**, nous vous proposons cette magnifique villa.

Pour tout complément d'information, veuillez contacter notre agence sous le numéro : **+352 26 95 71 11**

En collaboration avec Azur Estates, promoteur immobilier de renommée mondiale, nous vous proposons à la vente ces appartements exclusifs situés en plein cœur des îles Baléares.

Entourée de collines couvertes de pins verdoyants et offrant une vue imprenable sur la mer, la vaste plage de sable fin descend en pente douce dans les eaux peu profondes de la baie de Cala Vadella. Un endroit idyllique pour les amoureux de la nature et les randonneurs.

Même lors des mois plus animés, cette immense plage vous invite à vous relaxer et à profiter d'un moment de tranquillité, tandis que les eaux cristallines sont un véritable appel à la baignade et la plongée avec tuba.

À deux pas de ce paradis de sable blanc, vous découvrirez le charmant petit village de Cala Vadella, dont l'atmosphère détendue séduit particulièrement les familles et les couples.

Entourés d'un environnement naturel luxuriant, les bâtiments constituant Cala Vadella ont été pensés de façon à ne faire qu'un avec la nature.



1 APPARTEMENT IBIZA

SURFACE HAB. 102.60 m²

	CHAMBRES	3
	SALLES DE BAINS	2
	TERRASSE	27 m²
	PISCINE PRIVÉE	17,50 m²

PRIX

1.290.000 €
htva



Conçu pour répondre aux besoins des clients les plus exigeants, Arenal Beach offre un concept de luxe discret et fonctionnel, un privilège inespéré sur cette île.

Ce complexe est situé dans un environnement privilégié où vous pourrez profiter de moments de tranquillité absolue.



MENORCA • 4 APPARTEMENTS ARENAL BEACH

SURFACE HAB.

100.34 - 127,87 m²

	CHAMBRES	2-3
	SALLES DE BAINS	2
	TERRASSE	31 - 129 m²
	PISCINE PRIVÉE OU COMMUNE	

PRIX

350.000 € - 780.000 €
htva



À proximité immédiate, Arenal d'en Castell possède l'une des plages les plus larges de l'île, où se côtoient sable doré et eaux cristallines. Si vous préférez la sérénité à l'animation des plages bondées, cette plage est faite pour vous.

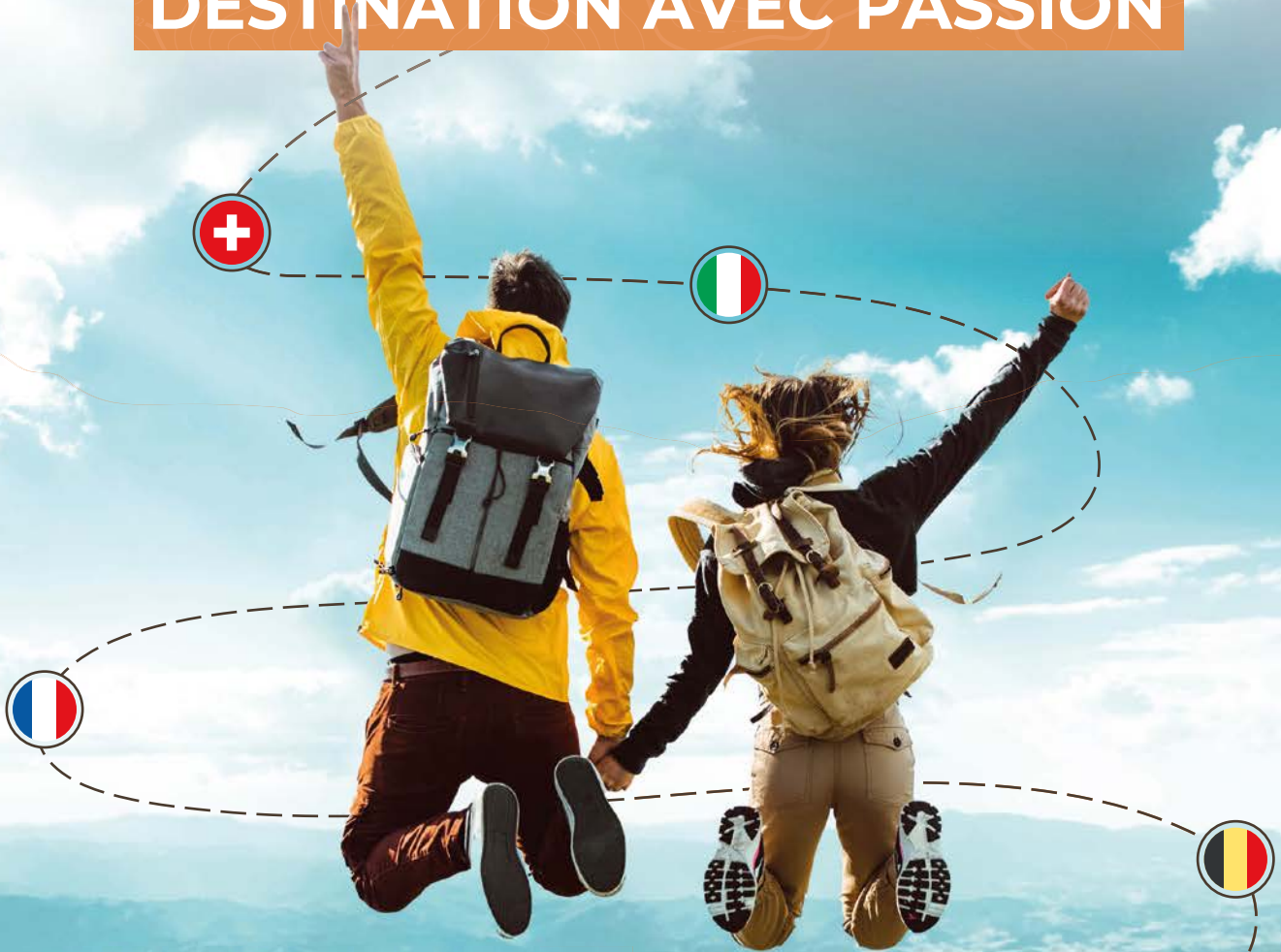
Vous souhaitez vous détendre et vous évader du rythme effréné de la vie quotidienne, tout en bénéficiant d'un confort exceptionnel ? Alors vous avez trouvé l'endroit idéal !



Travelovers

RENT. ENJOY. TRAVEL

**EXPLOREZ CHAQUE
DESTINATION AVEC PASSION**



À partir de 110€/nuit

Un camping-car adapté pour
chacune de vos aventures !



3, Op der Haart
L-9999 Wemperhardt

+352 621 32 96 99

www.travelovers.lu



NEW COLLECTION

IN-STORE & ONLINE

calliste

Wemperhardt - Calliste Fashion & Living, s.Oliver Store, Betty Barclay Store, Gerry Weber Store, Calliste Outlet Store

Mersch - Calliste Fashion & Living, s.Oliver Store Women & Men

Diekirch - Calliste Women, Gerry Weber Store

Onlineshop - www.calliste.lu

www.calliste.lu